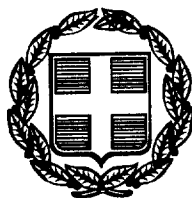




04005950308990036



5789

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 595

3 Αυγούστου 1999

### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2379

Αναδιάταξη κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων, σημειακές τροποποιήσεις, επαναπροσδιορισμός τομέων αρτιότητας περιοχής Πολεοδομικής Μελέτης Β' κατοικίας Κοινότητας Ασπροβάλλας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπ' όψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. Δ/τος της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (228/τ.Α') όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις του από 30.3.1990 Π.Δ/τος «Καθορισμός εντός της Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου Νομού Θεσσαλονίκης περιοχών για δεύτερη κατοικία» (233/τ.Δ').

3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 5.5.1993 (630/τ.Δ') «Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης περιοχής δεύτερης κατοικίας της Κοινότητας Ασπροβάλλας».

4. Τις διατάξεις της παρ. 9α του άρθρ. 25 του Ν. 2508/97.

5. Τις γνωμοδοτήσεις 98/98 και 123/98 του Κοινοτικού Συμβουλίου Ασπροβάλλας Ν. Θεσσαλονίκης.

6. Την γνωμοδότηση 44/99 του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Αγ. Γεωργίου Ν. Θεσσαλονίκης.

7. Την 51/συν. 5η/4.5.1999 γνωμοδότηση του Περιφερειακού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνονται η αναδιάταξη κοινόχρηστων και κοινωφελών χώρων, οι σημειακές τροποποιήσεις και ο επανα-

προσδιορισμός τομέων αρτιότητας πολεοδομικής μελέτης περιοχής δεύτερης κατοικίας της Κοινότητας Ασπροβάλλας Ν. Θεσσαλονίκης.

Οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα έντεκα (11) σχετικά διαγράμματα κλίμακας 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον προϊστάμενο της Δ/σης ΠΕ.ΧΩ. Κεντρικής Μακεδονίας και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου στους επαναπροσδιορισθέντες τομείς Α, Β και Γ καθορίζονται όπως φαίνονται στα ίδια διαγράμματα ως εξής:

α. Τομέας Α

ελάχιστο πρόσωπο: δέκα (10) μέτρα

ελάχιστο εμβαδό: διακόσια (200) μέτρα

β. Τομέας Β

ελάχιστο πρόσωπο: δέκα έξι (16) μέτρα

ελάχιστο εμβαδό: τετρακόσια (400) τ. μέτρα

γ. Τομέας Γ

ελάχιστο πρόσωπο: είκοσι (20) μέτρα

ελάχιστο εμβαδό: οκτακόσια (800) τ. μέτρα

δ. Επιπλέον απαγορεύεται η κατάτμηση οικοπέδων με πρόσωπο και εμβαδό μικρότερο αντίστοιχα:

i. των 16μ. και 400 τ.μ. για τον Α τομέα

ii. των 18 μ. και 600 τ.μ. για τον Β τομέα

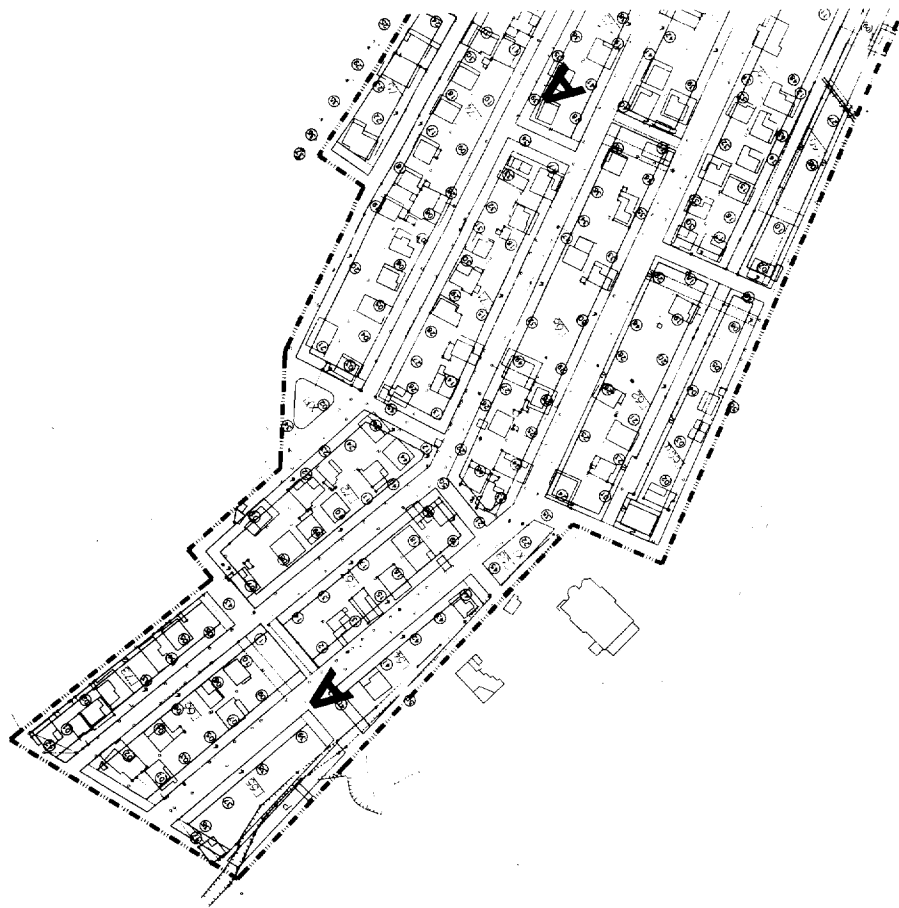
Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 3 Ιουνίου 1999

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας  
Χ. ΣΟΦΙΑΝΟΣ



## ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΣΠΡΟΒΑΛΤΑΣ

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΤΡΑΧΥΤΟΜΙΑ - BUILDING & STREET LINES

Ρυθμιστική γραμμή  
Regulatory Line  
Ουλοποιημένη Γραμμή  
Building Line  
Υφιστάμενη Ραμ. ή Ου. Γραμμή  
Existing Street or Building Line

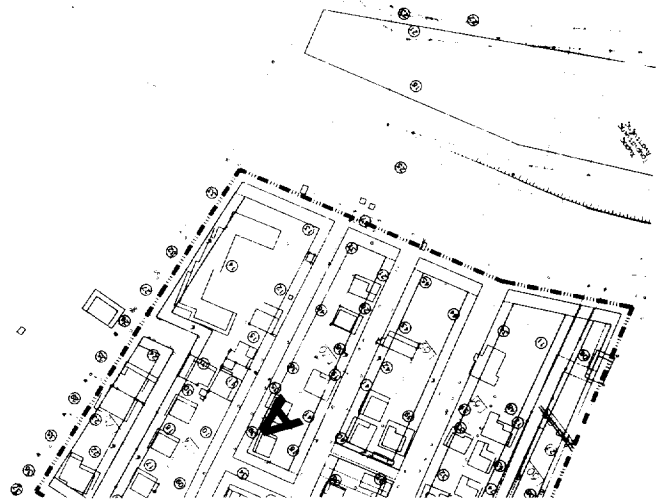
ΟΡΙΑ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

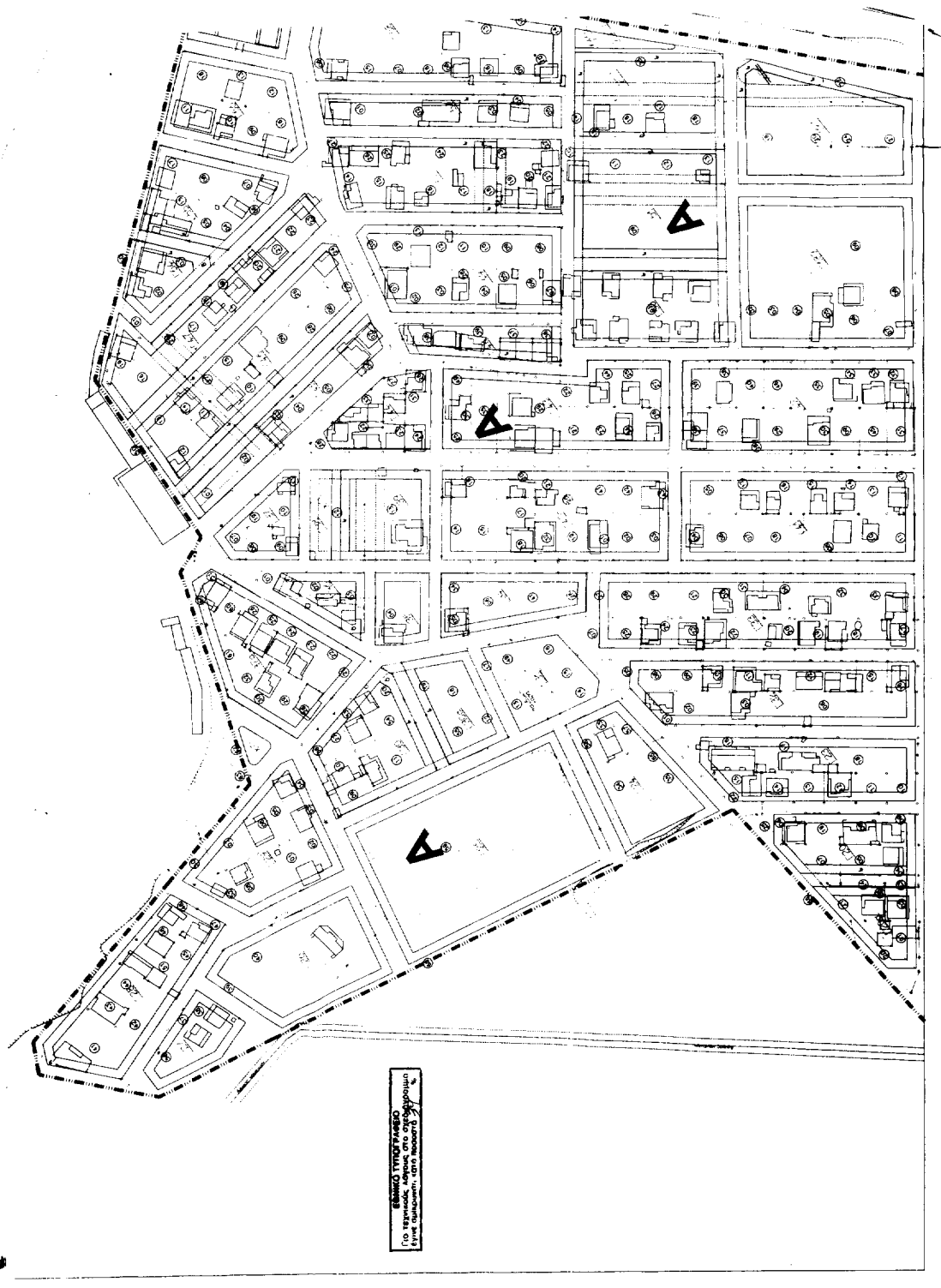
Όριο τμήτα όρων δομησης  
Building Regulations District Area  
Τμήτα / Όρων Δομησης  
Building Regulations District

A, B, Γ

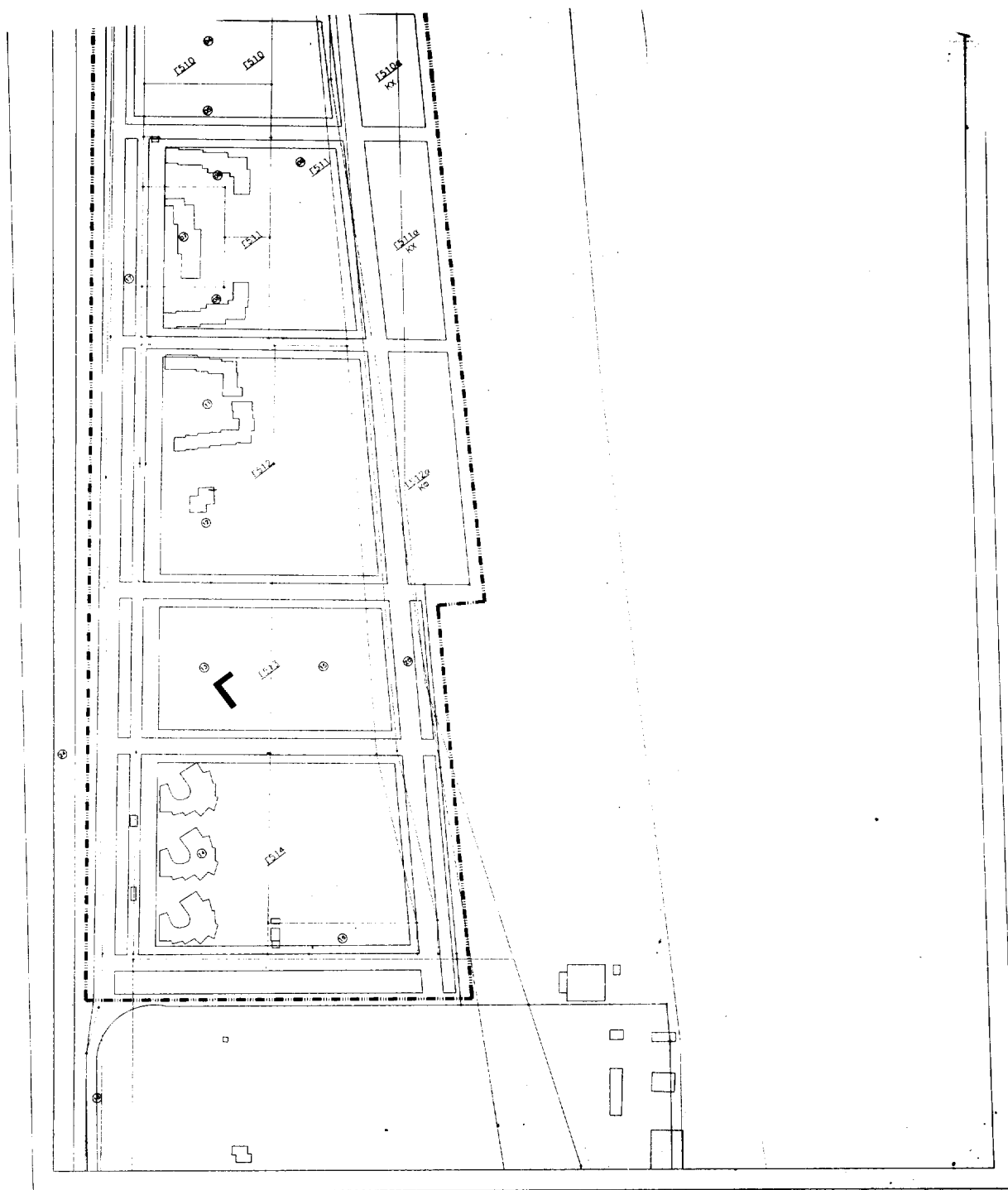
## ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

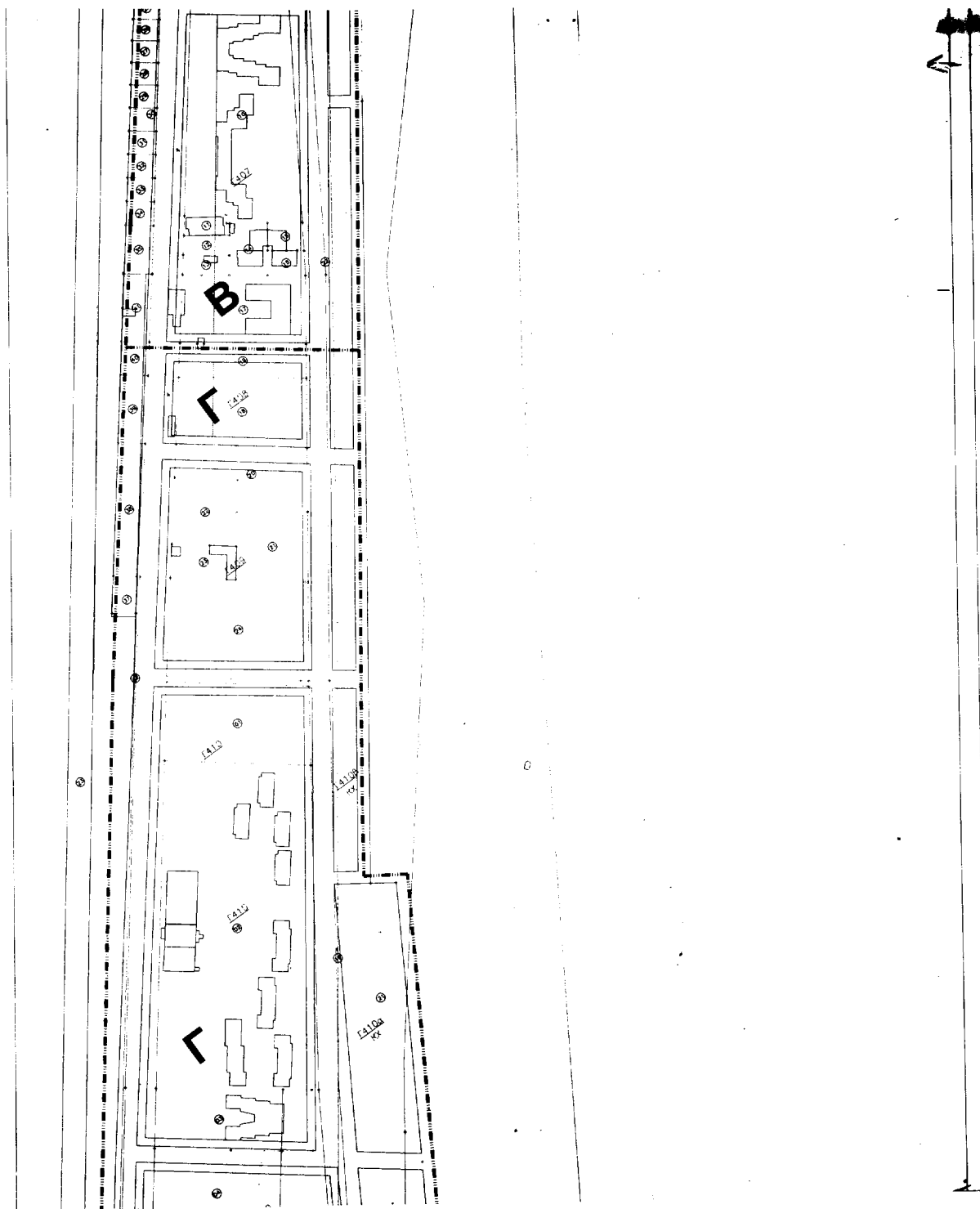
ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ			
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	A	B	Γ
ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	2000 μ	4000 μ	8000 μ
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	150-100	150-150	200
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑ	70%	70%	70%
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑ ΚΑΤΕΥΘ	2	2	2
ΚΕΡΜΟΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΟΡΩΝ	7.5μ (+1.50μ) 7.5μ (+1.50μ)	7.5μ (+1.50μ)	7.5μ (+1.50μ)
ΜΕΤΡΙΣ ΧΩΡΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ	ΣΤΕΓΗ	ΣΤΕΓΗ	ΣΤΕΓΗ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑ	ΟΣ ΓΟΚ	ΟΣ ΓΟΚ	ΟΣ ΓΟΚ
ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑ	ΟΣ ΓΟΚ	ΟΣ ΓΟΚ	ΟΣ ΓΟΚ

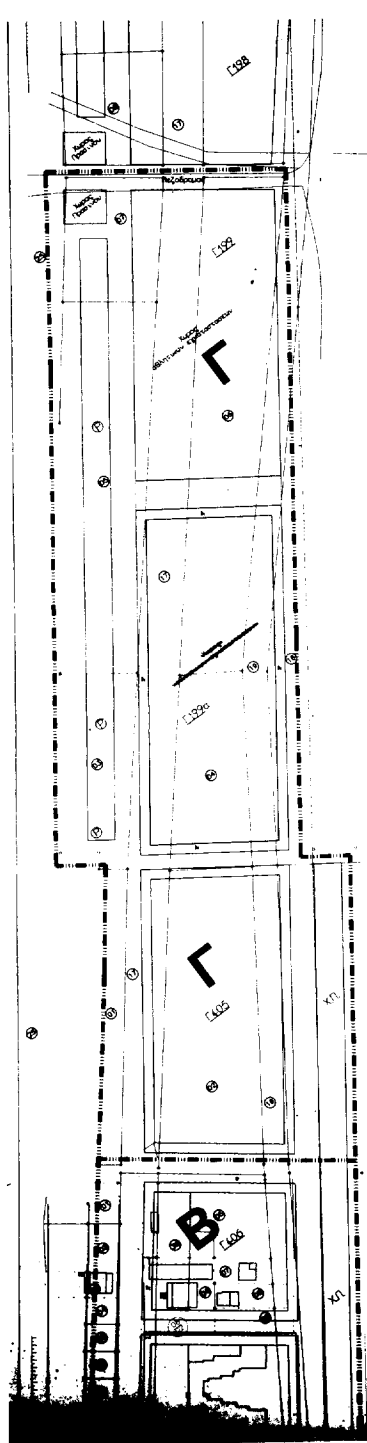






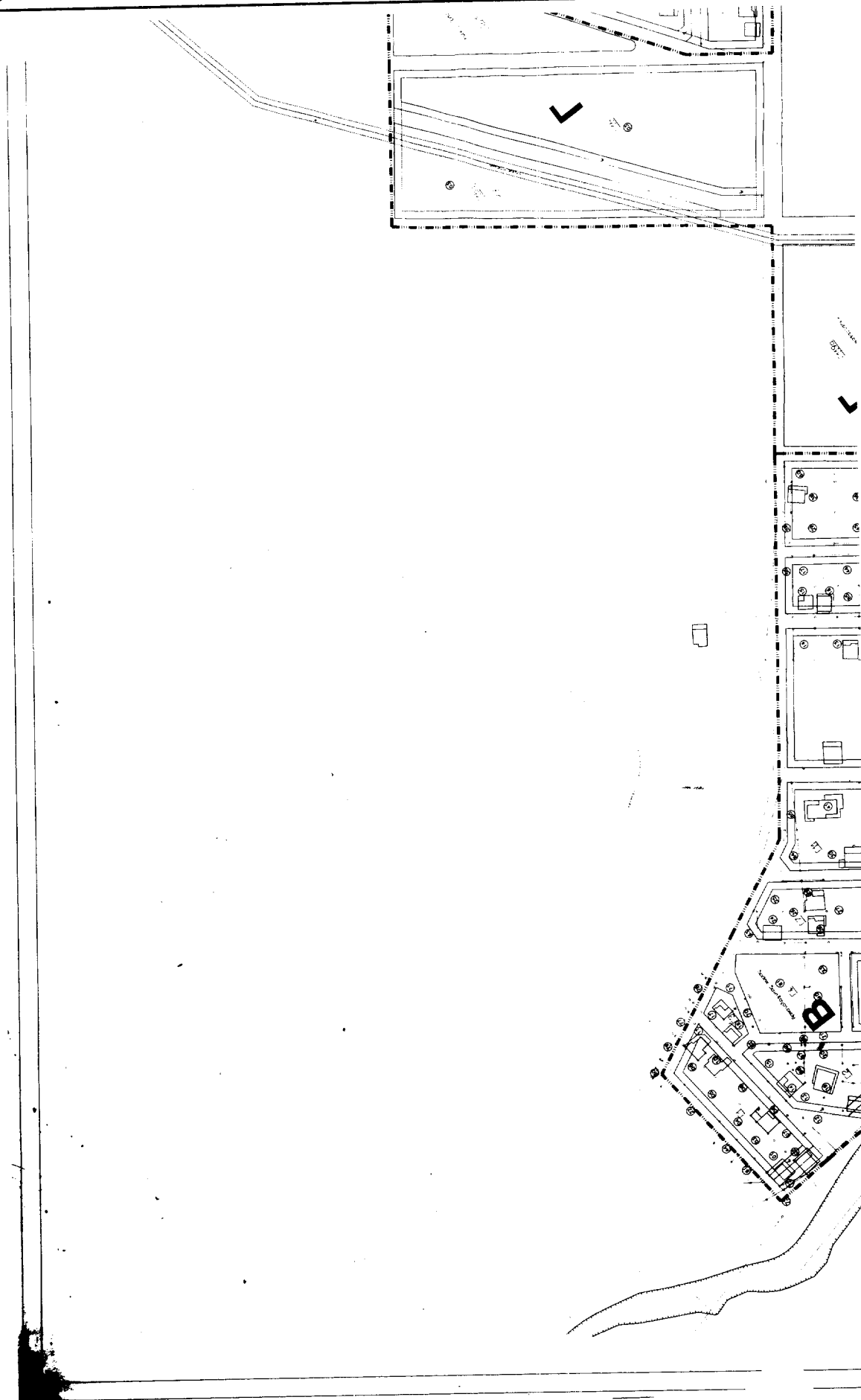


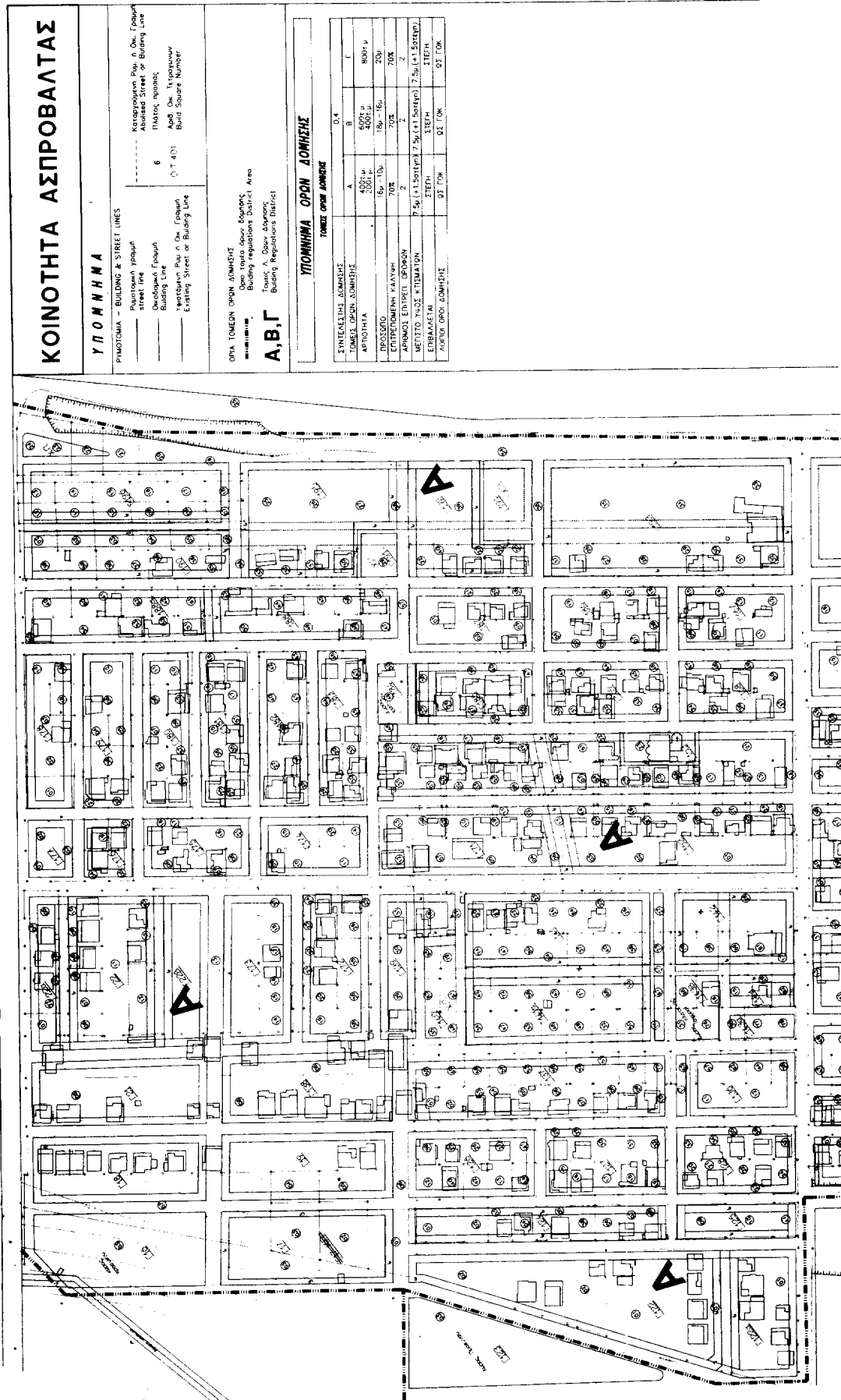


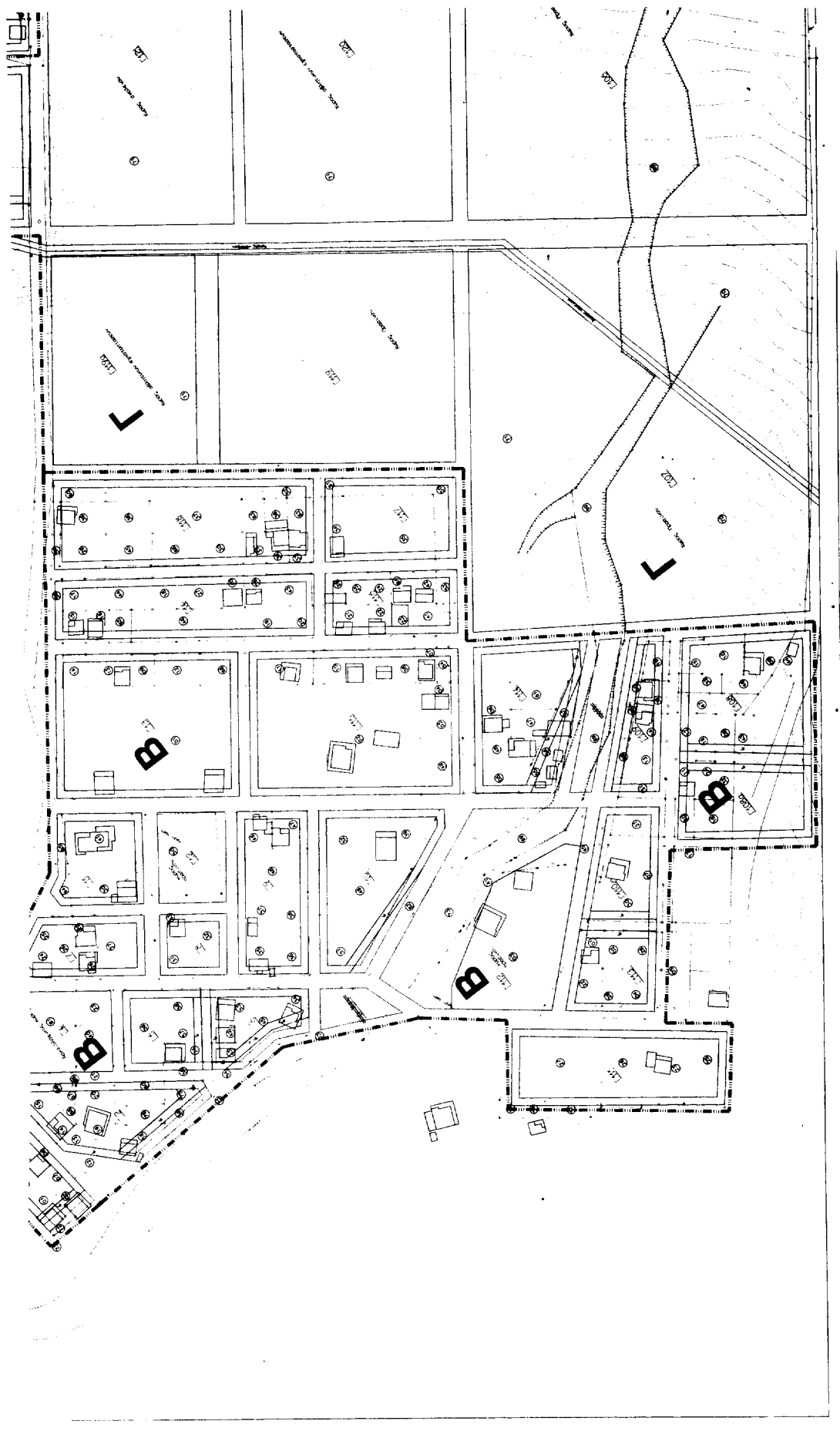


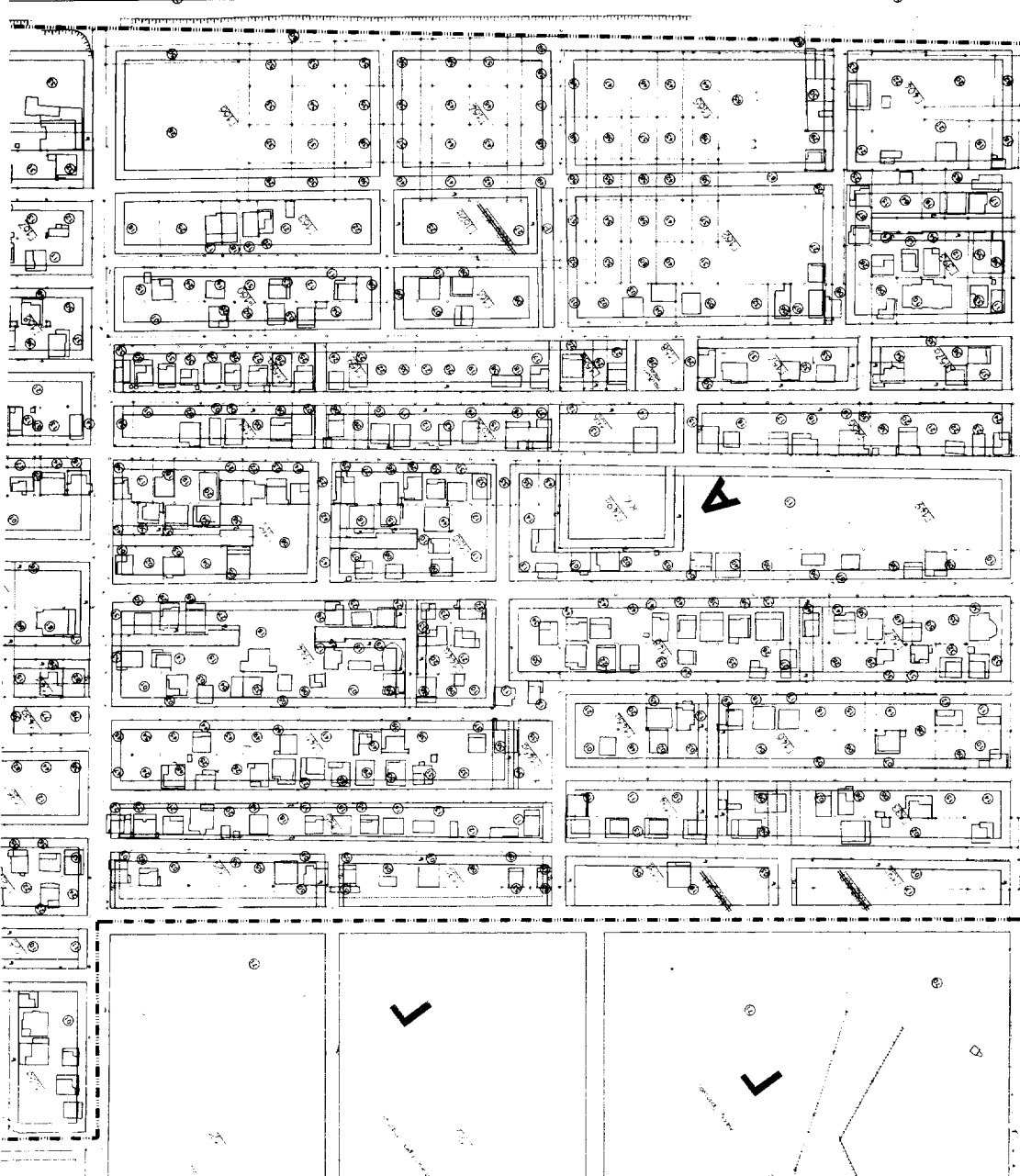


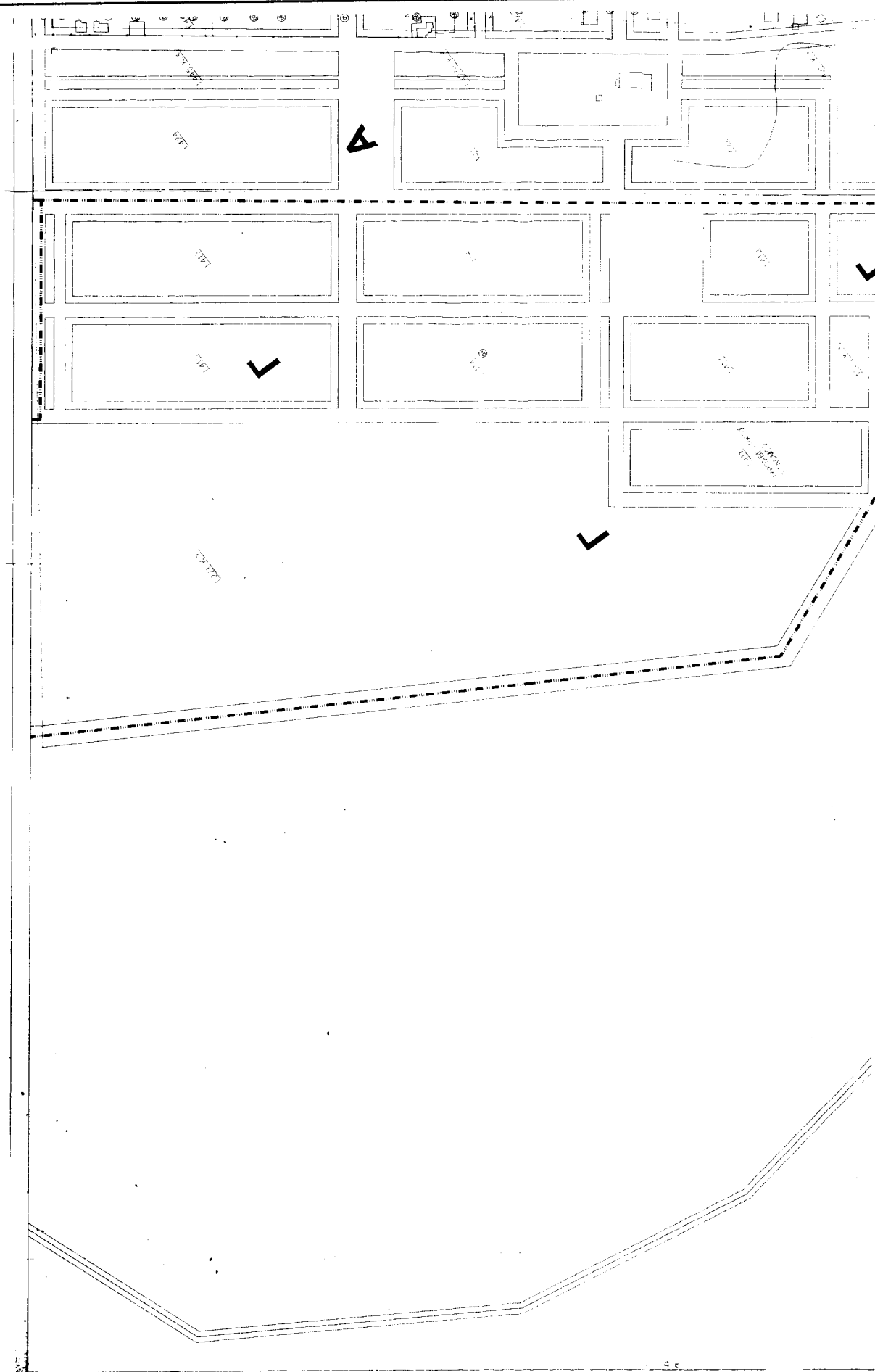
[illegible]



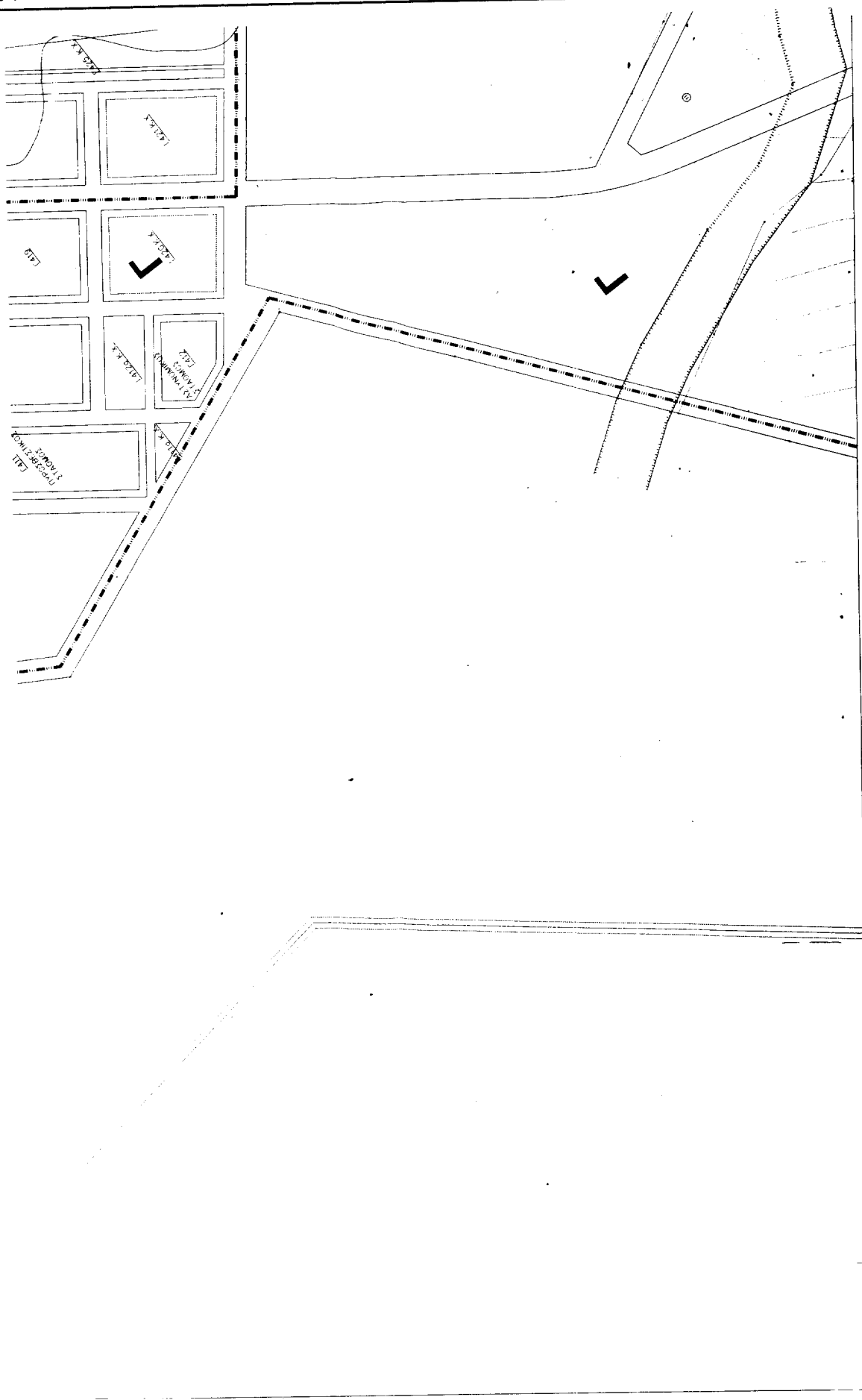




		<p>ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ, ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΔΙΔΑΚΤΙΚΩΝ ΒΙΒΛΙΩΝ (ΙΤΥΥ ΔΕΤΗ)</p>	
		<p>ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ, ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΔΙΔΑΚΤΙΚΩΝ ΒΙΒΛΙΩΝ (ΙΤΥΥ ΔΕΤΗ)</p>	
<p>ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΘΜΟΤΟΝΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ - ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΣΠΡΟΒΑΛΤΑΣ</p>		<p>ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ "ΜΟΥΡΤ. ΑΠΑΡΤΑΞΗ - ΠΑΡΟΙΚΟΠΟΙΗΣΗ &amp; ΣΥΝΕΡΓΕΙΟ Ο.Ε. ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΑΣΤΡΟΝΟΜΙΑΣ ΚΥΡΕΛΟΓΟΥ ΔΗΜ. ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΗ ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΗ-ΠΑΝΤΕΛΕΟΥ Δ.Κ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ ΣΤΕΛΛΑ ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ</p>	
<p>ΑΝΑΔΙΑΤΑΞΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΦΕΛΩΝ ΧΩΡΩΝ ΣΗΜΕΙΑΚΕΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΕΠΑΝΑΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΟΜΕΩΝ ΑΡΤΟΤΗΤΑΣ</p>		<p>ΧΑΡΤΗΣ <b>Π. 11.</b></p>	
<p>ΚΑΛΥΜΑ: 1: 1000</p>		<p>ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΣΠΡΟΒΑΛΤΑΣ</p>	
<p>ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1998</p>		<p>ΝΟΜΟΣ: ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ</p>	

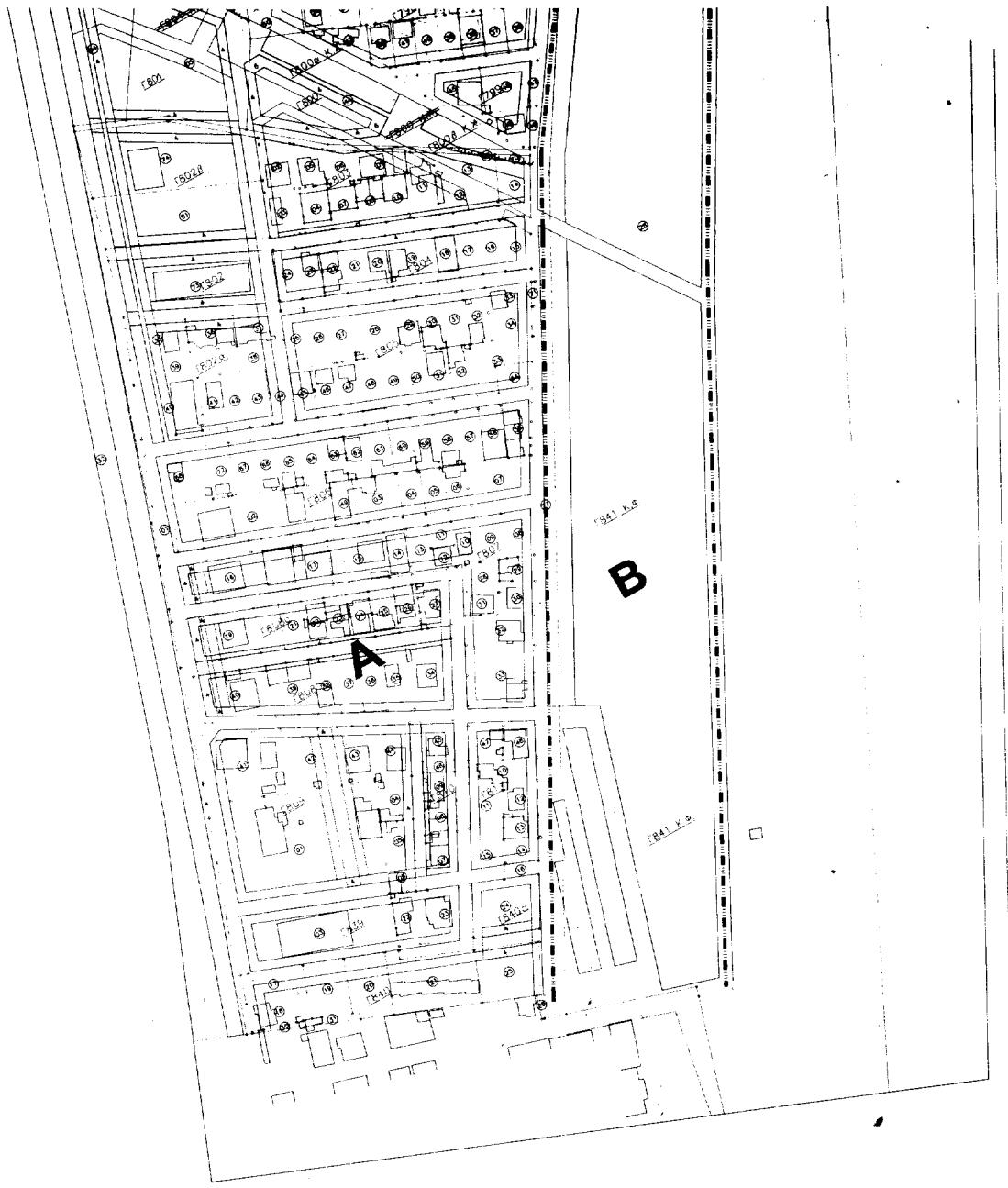


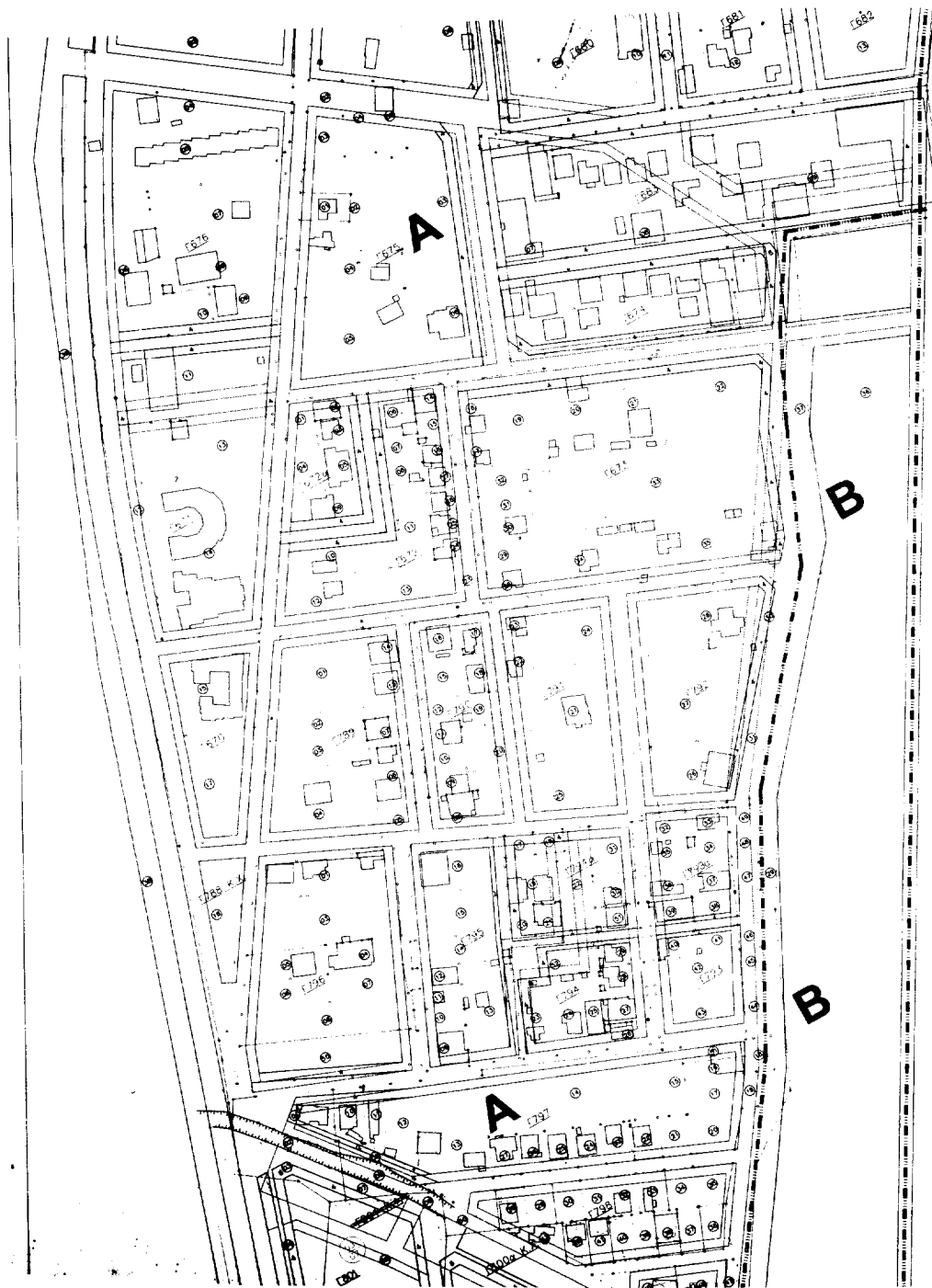






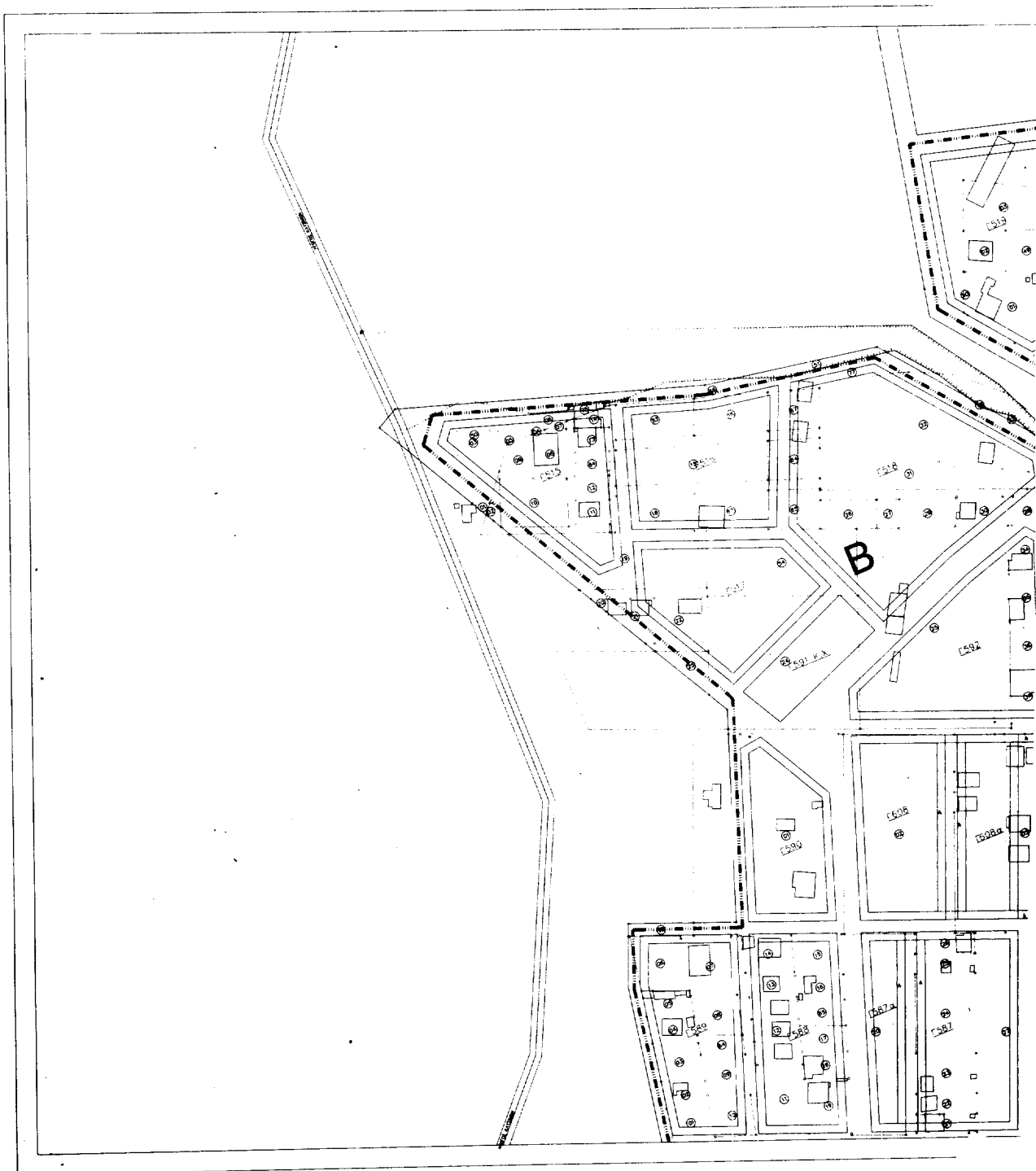


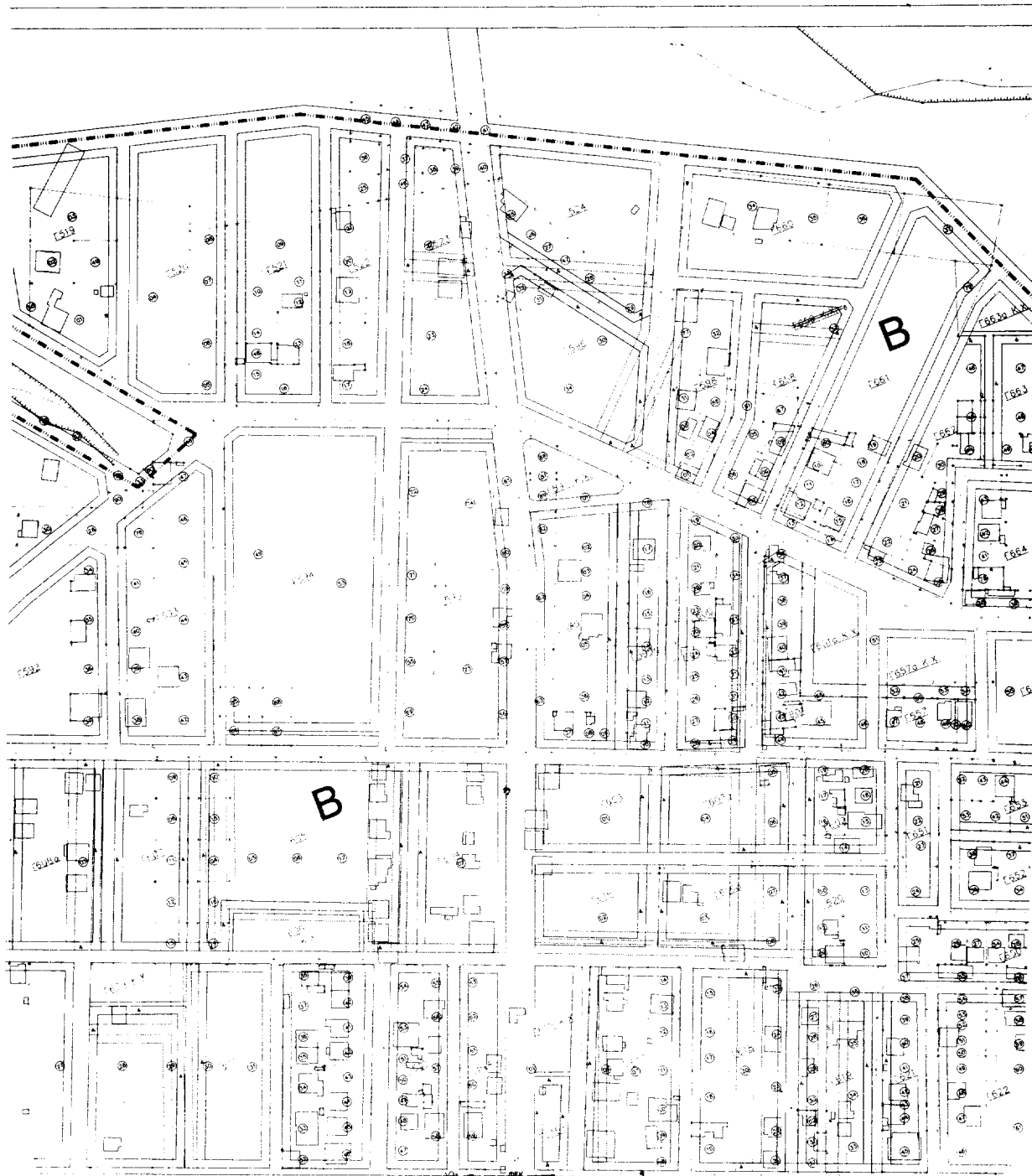




ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ  
ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΟ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΩΝ ΚΑΙ ΕΚΔΟΣΕΩΝ ΔΙΔΑΚΤΙΚΩΝ ΒΙΒΛΙΩΝ  
ΙΤΥΤΕΧΝΟ

[illegible]

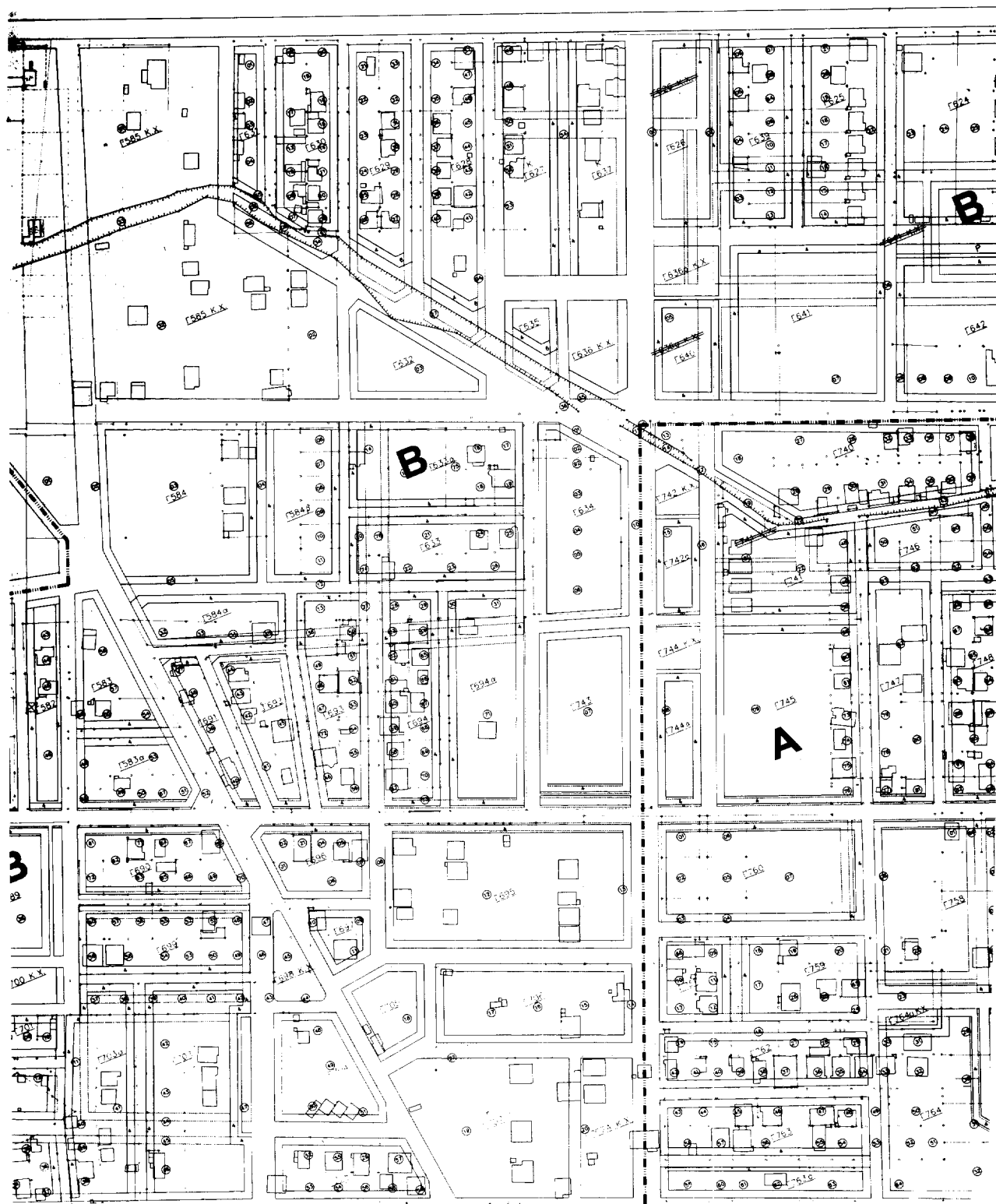


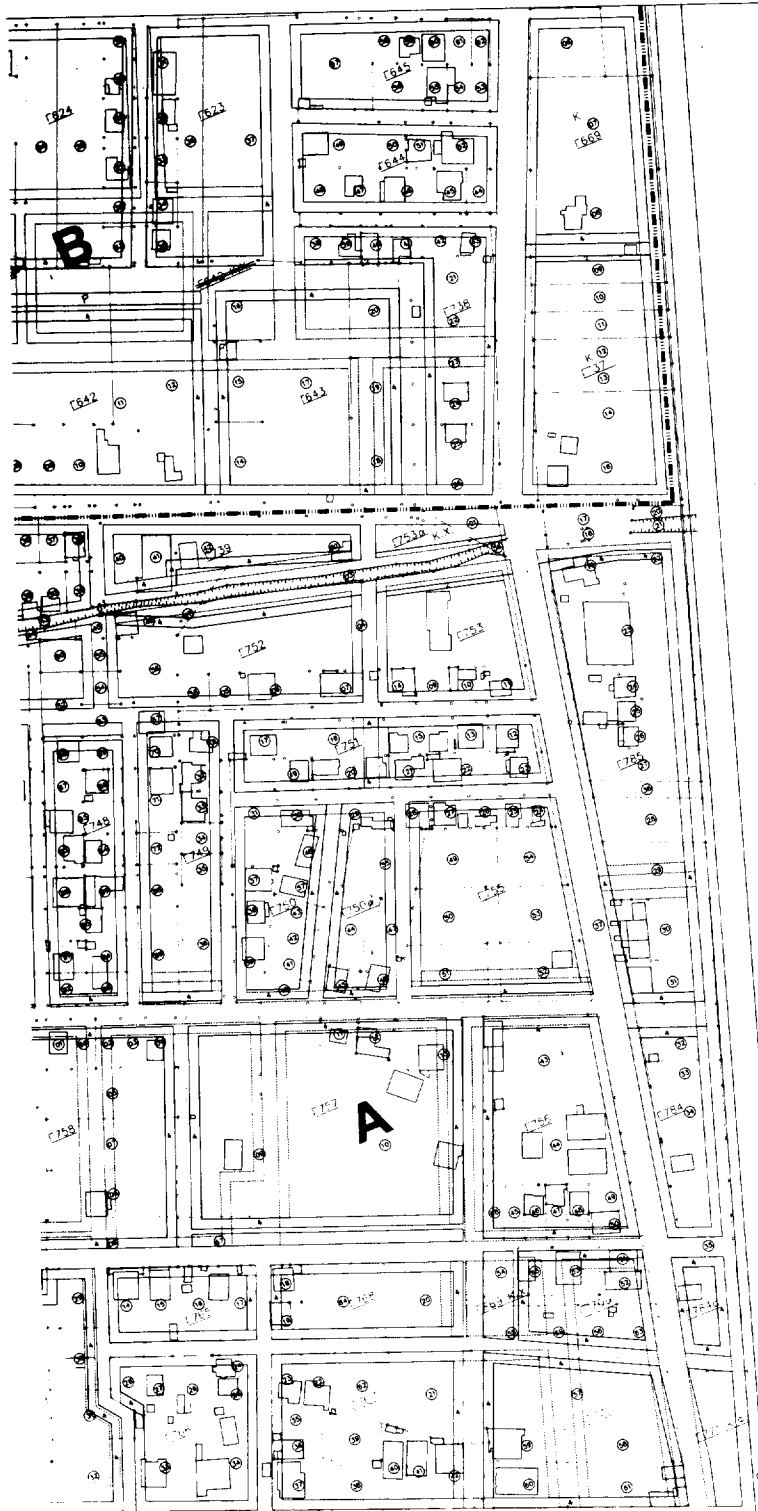












## ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΣΠΡΟΒΑΛΤΑΣ

### ΥΠΟΜΝΗΜΑ

#### ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ - BUILDING & STREET LINES

Ρυμοτομική γραμμή  
street line  
Οριοδοτική Γραμμή  
Building Line  
Υφιστάμενη Ρυμ. ή Ομ. Γραμμή  
Existing Street or Building Line

Καταργούμενη Ρυμ. ή Ομ. Γραμμή  
Abolished Street or Building Line  
Πλάτος οδού  
6  
Αριθ. Ομ. Τετραγώνων  
O.T. 401  
Build Square Number

#### ΟΡΙΑ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Όριο τμήτα όρων δόμησης  
Building regulations District Area  
Τμήτα Α. Όρων δόμησης  
Building Regulations District

**Α,Β,Γ**

### ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

#### ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	0,4		
ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	Α	Β	Γ
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	4000μ. 2000μ.	5000μ. 4000μ.	8000μ.
ΠΡΟΣΩΡΟ	16μ.-10μ.	18μ.-16μ.	20μ.
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ	70%	70%	70%
ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠ. ΟΡΩΦΩΝ	2	2	2
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ	7,5μ. (+1,50ετμ.)	7,5μ. (+1,50ετμ.)	7,5μ. (+1,50ετμ.)
ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ	ΣΤΕΓΗ	ΣΤΕΓΗ	ΣΤΕΓΗ
ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΩΣ ΓΟΚ	ΩΣ ΓΟΚ	ΩΣ ΓΟΚ

**ΣΗΜΕΙΩΣΗ**  
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιαστικό  
έργο υπερέχουν κατά σειρά 5%, 2%, 1%

### ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ - ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΣΠΡΟΒΑΛΤΑΣ

#### ΔΙΑΔΟΧΗ ΠΙΝΑΚΩΝ

#### ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

"ΕΛΛΗΝ" ΠΛΑΝΟΤΕΧΝΕΣ -  
Π.ΚΥΡΟΠΟΥΛΟΥ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ο.Ε.

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ  
ΠΑΝΤΑΖΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ  
ΟΡΓΑΝΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ Ρ. &  
ΚΥΡΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΤΩΝ  
ΟΡΓΑΝΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ  
ΚΑΔΕΜΗΝ-ΠΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ Κ.  
ΟΡΓΑΝΙΚΗ  
ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΥ ΣΤΕΛΛΑ  
ΤΕΧΝ. ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΟΡΓΑΝΟ - ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΣ



### ΑΝΑΔΙΑΤΑΞΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΦΕΛΩΝ ΧΩΡΩΝ ΣΗΜΕΙΑΚΕΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΕΠΑΝΑΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΟΜΕΩΝ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

#### ΚΑΡΤΗΣ

**Π. 1.1.**

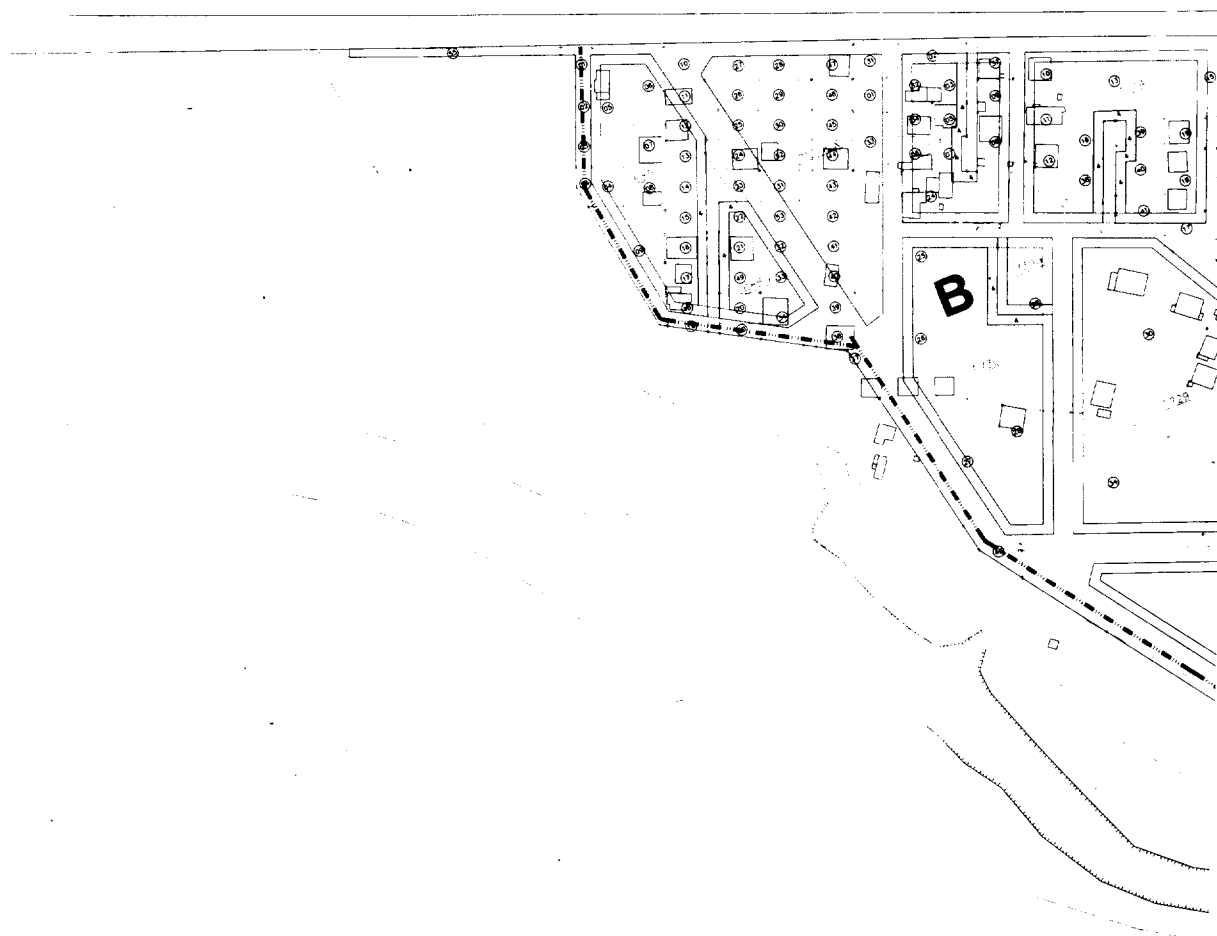
#### ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

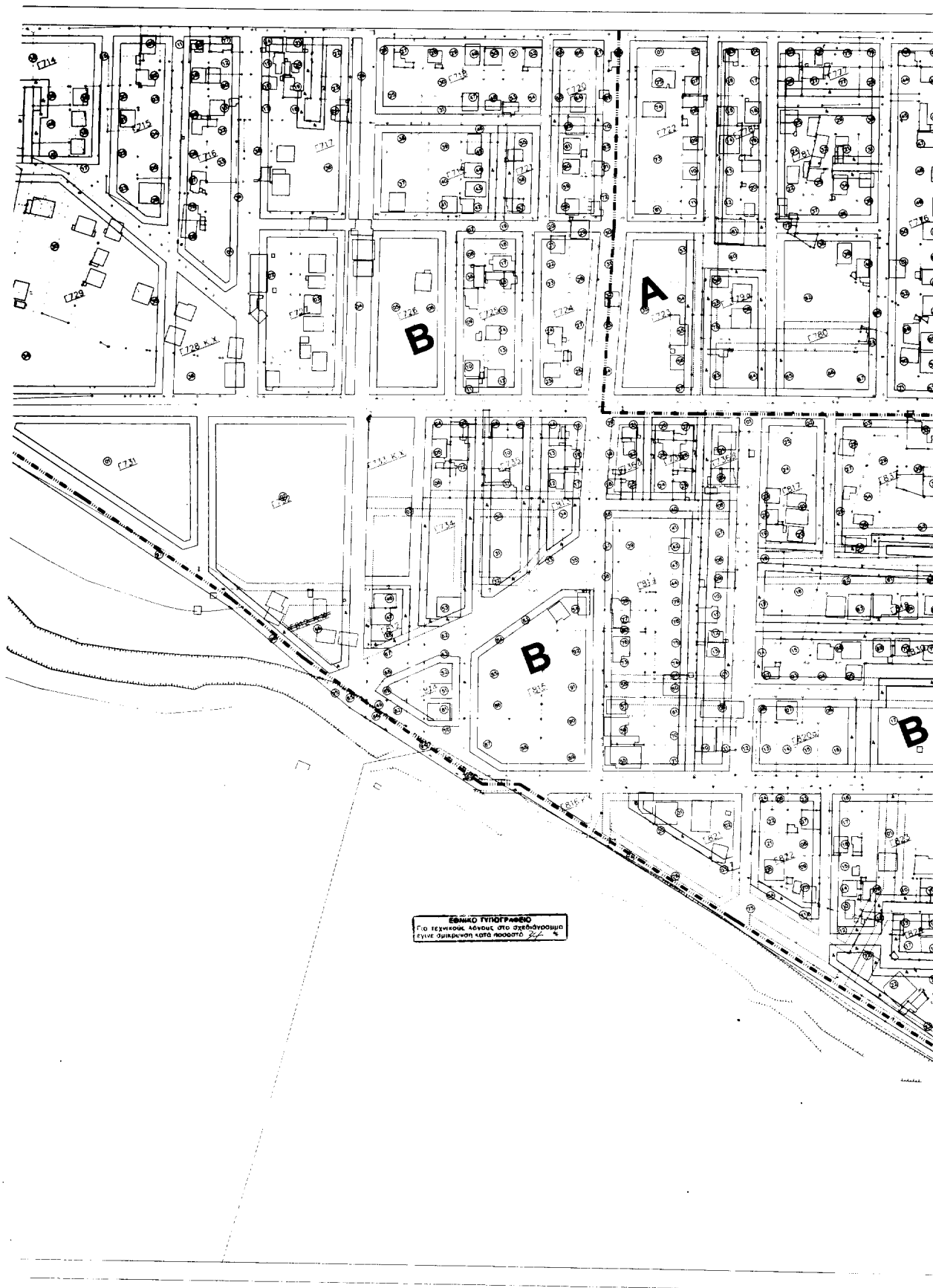
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000

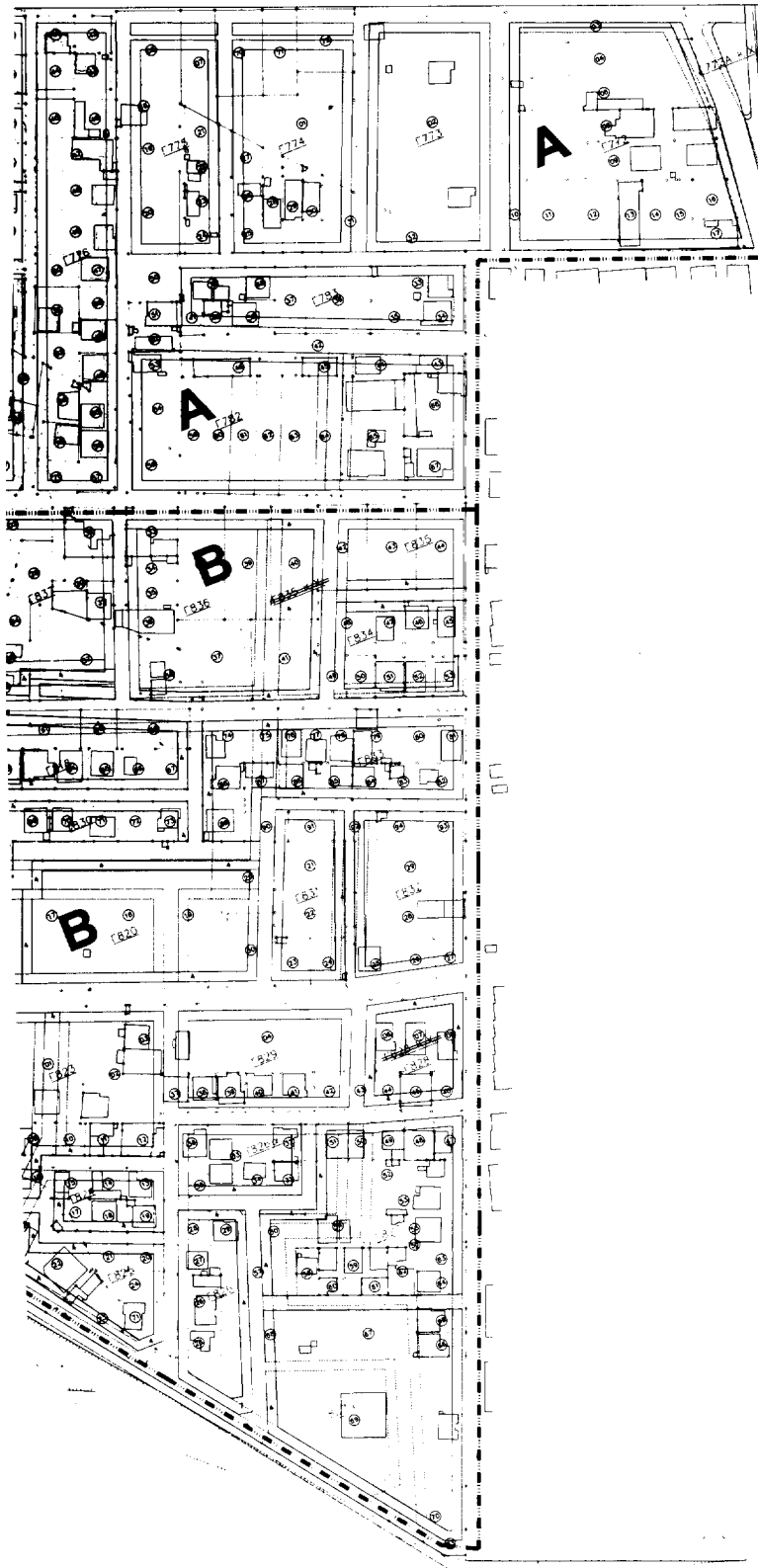
**ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΣΠΡΟΒΑΛΤΑΣ**

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1998

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ







## ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΣΠΡΟΒΑΛΤΑΣ

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ - BUILDING &amp; STREET LINES

Ρυμοτομική γραμμή  
street line  
Οριοθετική Γραμμή  
Building Line  
Υφιστάμενη Ρ.μ. ή Ο.μ. Γραμμή  
Existing Street or Building Line

Καταργούμενη Ρ.μ. ή Ο.μ. Γραμμή  
Abolished Street or Building Line  
Πλάτος οδού  
Road Width  
Αριθ. Ο.μ. Τετραγώνου  
Build Square Number

ΟΡΙΑ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ορία τμήμα όρων δόμησης  
Building regulations District AreaΑ,Β,Γ Τμήκ. Α. Ορών δόμησης  
Building Regulations District

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

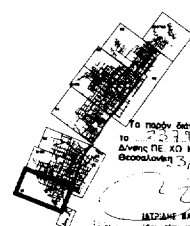
ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	0.4		
ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	Α	Β	Γ
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	400τ.μ. 200τ.μ.	600τ.μ. 400τ.μ.	800τ.μ.
ΠΡΟΣΩΠΟ	16μ - 10μ	18μ - 16μ	20μ
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ	70%	70%	70%
ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΠΙΤΡΕΤ. ΟΡΩΝ	2	2	2
ΜΕΓΙΣΤΟ ΨΑΦΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ	7.5μ (+1.50τέμν.)	7.5μ (+1.50τέμν.)	7.5μ (+1.50τέμν.)
ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ	ΣΤΕΓΗ	ΣΤΕΓΗ	ΣΤΕΓΗ
ΛΟΓΟΤΥΠΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	02 ΓΟΚ	02 ΓΟΚ	02 ΓΟΚ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ  
Β'ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ - ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΣΠΡΟΒΑΛΤΑΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΤΟΝΑΚΙΩΝ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ



Το παρόν σχέδιο είναι συνδυασμένο  
με το σχέδιο της  
Διεύθυνσης Π.Ε. Χ.Ο. Κεντρ. Μακεδονίας  
Βασικό αριθμ. 3.4.6.99

ΦΑΝΟΤΑ ΠΑΝΤΑΖΗΣ -  
Ε. ΚΥΡΟΠΟΤΑΤΟΥ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ο.Ε.  
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ  
ΠΑΝΤΑΖΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ  
ΚΥΡΟΠΟΤΑΤΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ  
ΚΥΡΟΠΟΤΑΤΟΥ ΑΝΤΩΝΙΟΣ  
ΧΑΒΑΚΗ-ΠΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ Κ.  
ΑΛΑΜΟΥΡΑΚΗ ΣΤΕΛΛΑ  
Τεχν. Μηχανικός, μηχανικός

08005 - υπογραφή

ΑΝΑΔΙΑΤΑΞΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΧΩΡΩΝ  
ΣΗΜΕΙΑΚΕΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ  
ΕΠΑΝΑΠΡΟΣΔΟΡΙΣΜΟΣ ΤΟΜΕΩΝ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

ΚΑΡΤΗΣ

Π. 1.1.

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

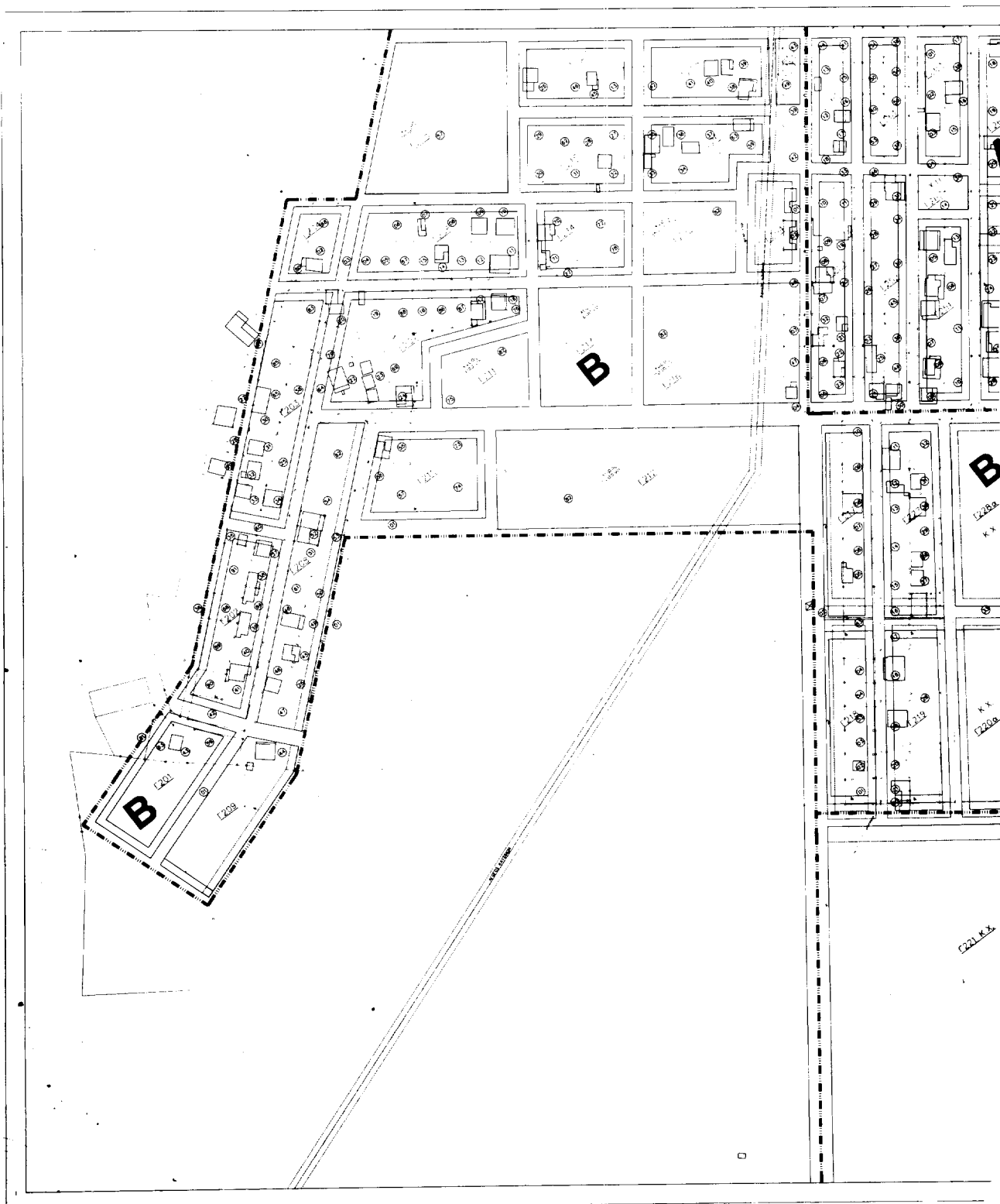
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ

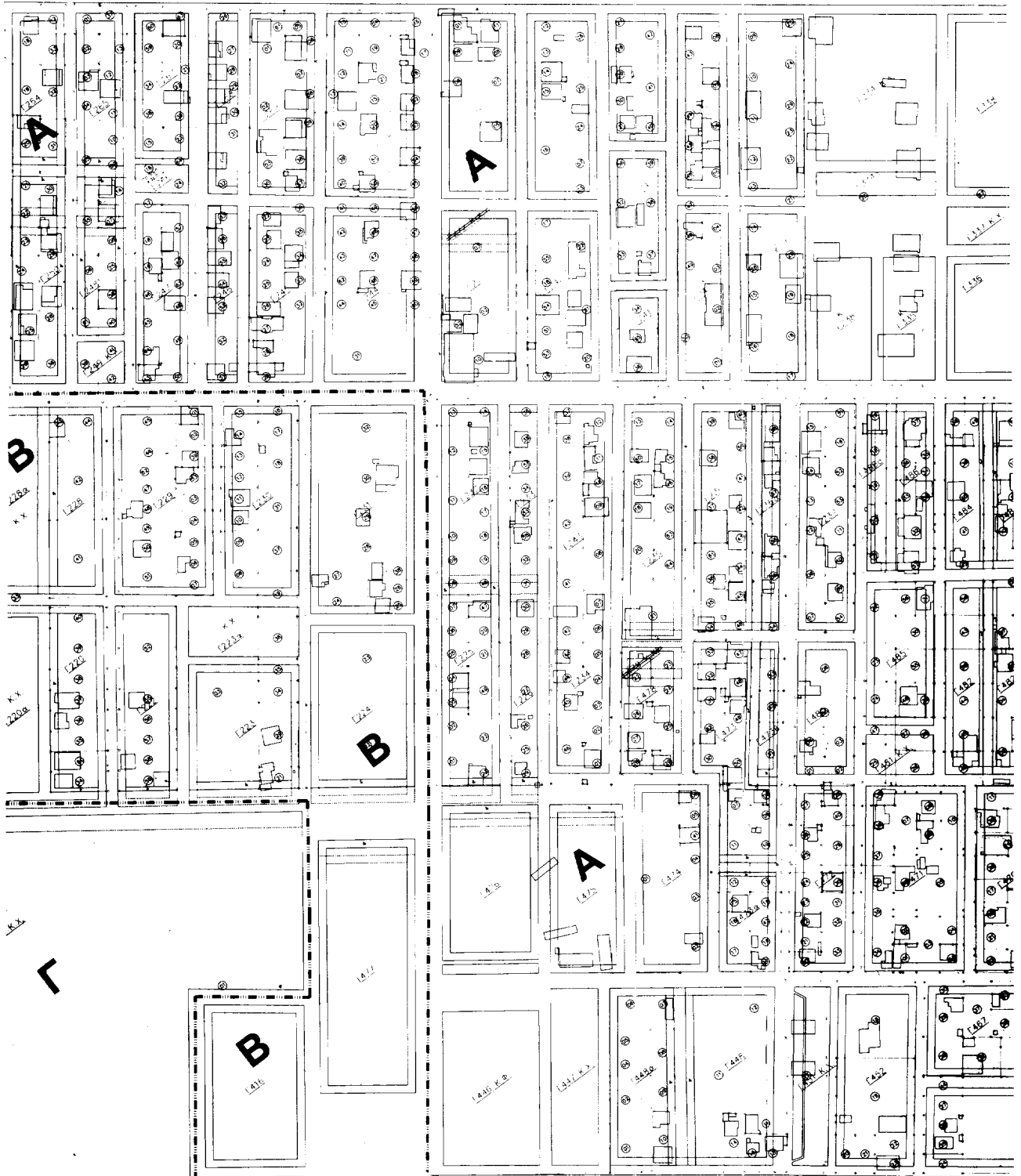
1:1000

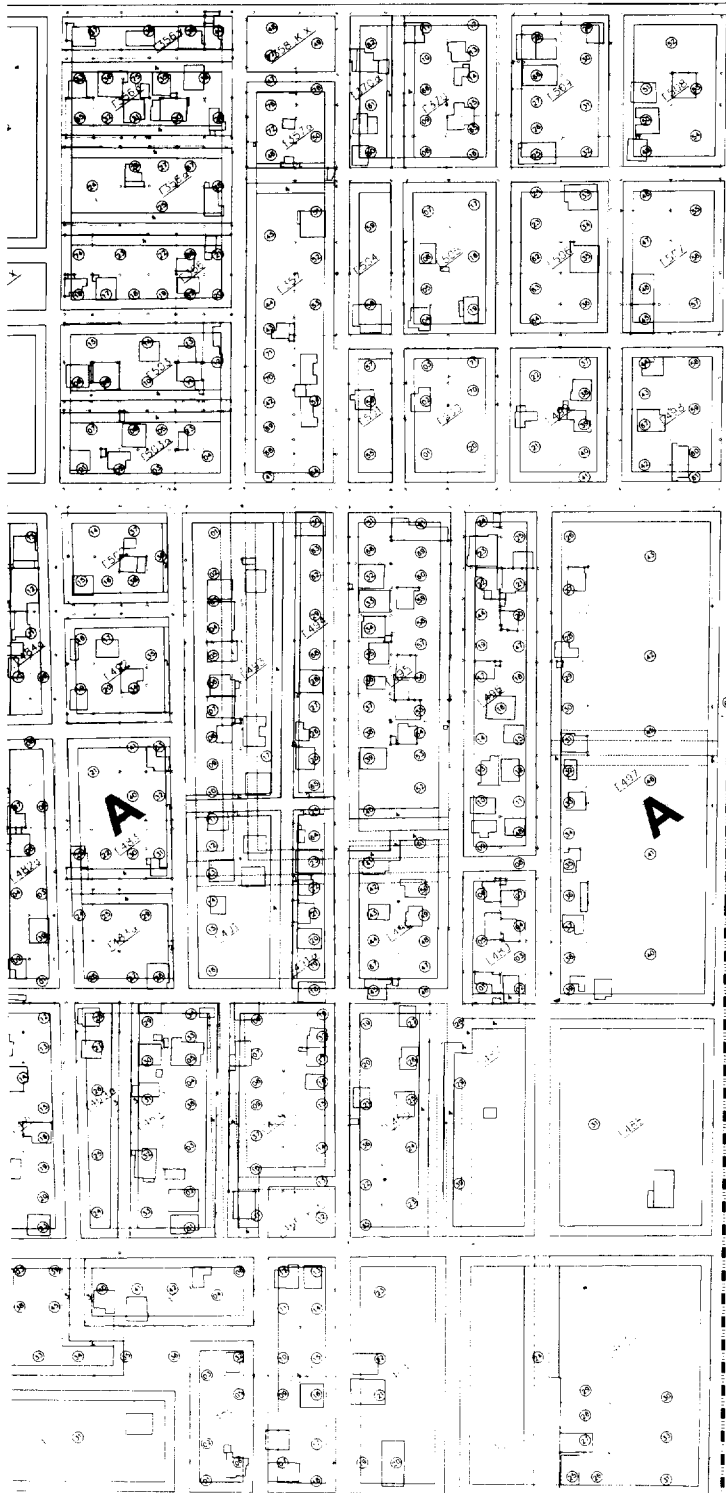
ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΣΠΡΟΒΑΛΤΑΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1998

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ







## ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΣΠΡΟΒΑΛΤΑΣ

### ΥΠΟΜΝΗΜΑ

#### ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ - BUILDING & STREET LINES

Ρυμοτομική γραμμή  
street line  
Οριοθωρητική Γραμμή  
Building Line  
Υφιστάμενη Ρυμ. ή Οκ. Γραμμή  
Existing Street or Building Line

Καταργούμενη Ρυμ. ή Οκ. Γραμμή  
Abolished Street or Building Line  
5  
Πλάτος οδού  
Αριθ. Οκ. Τετραγώνων  
Build Square Number  
0.1401

#### ΟΡΙΑ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Όριο τμήτα όρων δόμησης  
Building regulations District Area

Τμήτα Α. Όρων δόμησης  
Building Regulations District

**A, B, Γ**

### ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

#### ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	0.4		
ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	A	B	Γ
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	~ 400τ.μ. 200τ.μ.	600τ.μ. 400τ.μ.	800τ.μ.
ΠΡΟΣΩΠΟ	15μ - 10μ	15μ - 15μ	20μ
ΕΠΙΠΡΟΣΤΕΤΗΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ	70%	70%	70%
ΑΡΩΝΕΣ ΕΠΙΠΡΟΣΤΕΤΗΜΕΝΟΙ	2	2	2
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ	7.5μ (+1.50m)	7.5μ (+1.50m)	7.5μ (+1.50m)
ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ	ΣΤΕΓΗ	ΣΤΕΓΗ	ΣΤΕΓΗ
ΛΟΙΠΟΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΣΣ ΓΟΚ	ΣΣ ΓΟΚ	ΣΣ ΓΟΚ

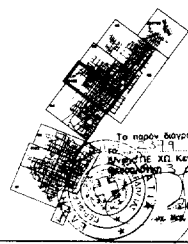
**ΕΛΛΗΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**  
Για γεννητικές άδειες στο σχεδιαστικό  
έναν διαμέρισμα κατά ποσοστό 5%

### ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ - ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΣΠΡΟΒΑΛΤΑΣ

#### ΔΙΑΔΟΧΗ ΠΛΑΝΩΝ

#### ΜΕΛΕΤΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΑΠΑΝΤΗΣΕΩΣ  
ΠΑΡΑΡΤΗΡΙΑ ΚΑΙ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΕΙΣ



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ  
ΠΑΝΤΑΖΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ  
ΦΩΤΙΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ  
ΚΥΡΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΤΩΝ  
ΦΩΤΙΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ  
ΧΑΒΑΝΗΣ ΠΑΝΤΟΚΡΑΤΗΣ Κ.  
ΦΩΤΙΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ  
ΤΕΧΝΟΛΟΓΟΥ ΣΤΕΛΛΑ  
ΤΕΧΝΟΛΟΓΟΥ ΣΤΕΛΛΑ

ΟΡΟΦΟΙ - ΥΠΟΔΕΙΞΗ

### ΑΝΑΔΙΑΤΑΞΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΦΕΛΩΝ ΧΩΡΩΝ ΣΗΜΕΙΑΚΕΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΕΠΑΝΑΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΟΜΕΩΝ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

#### ΧΑΡΤΗΣ

Π. 1.1.

#### ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

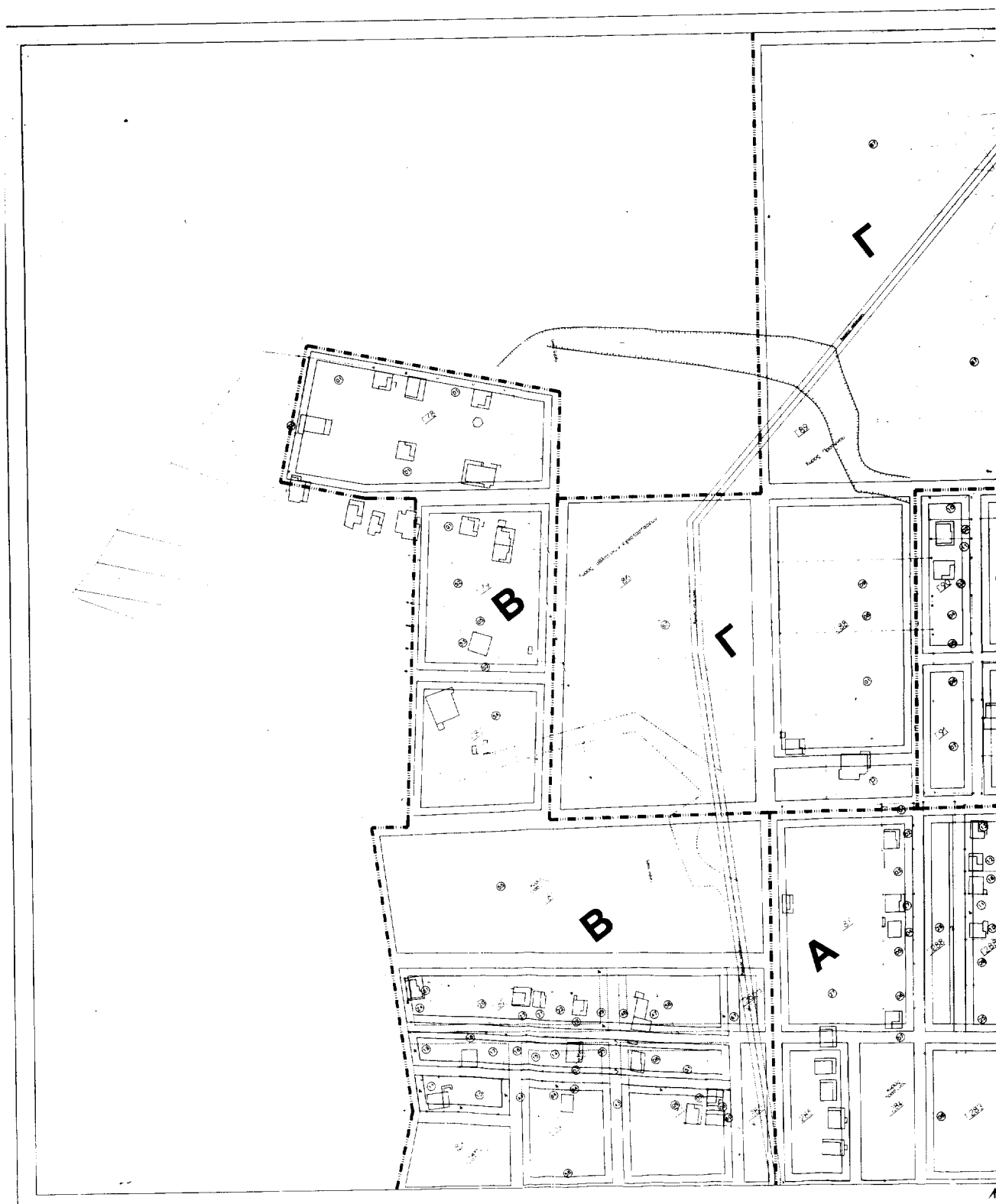
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

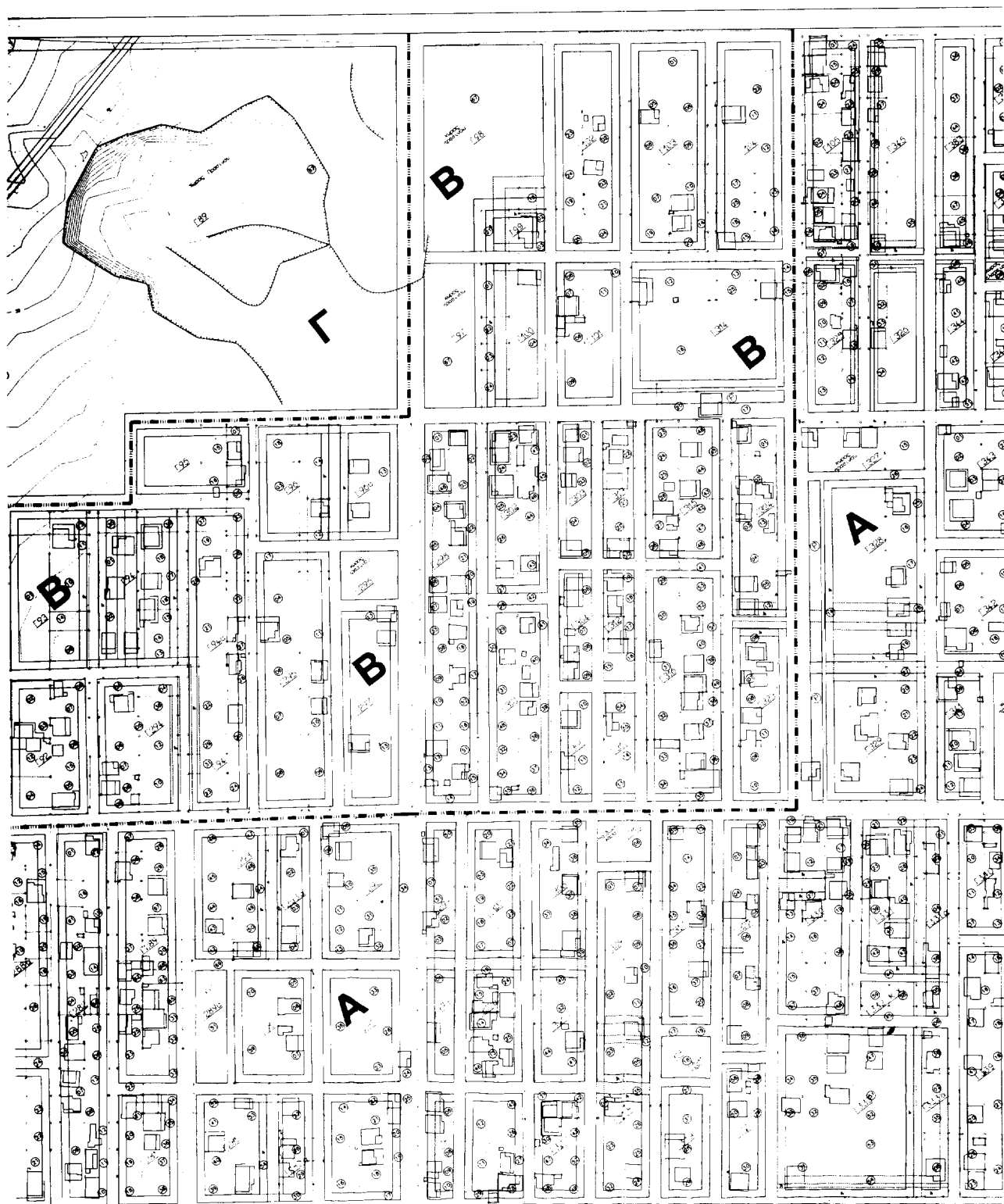
#### ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΣΠΡΟΒΑΛΤΑΣ

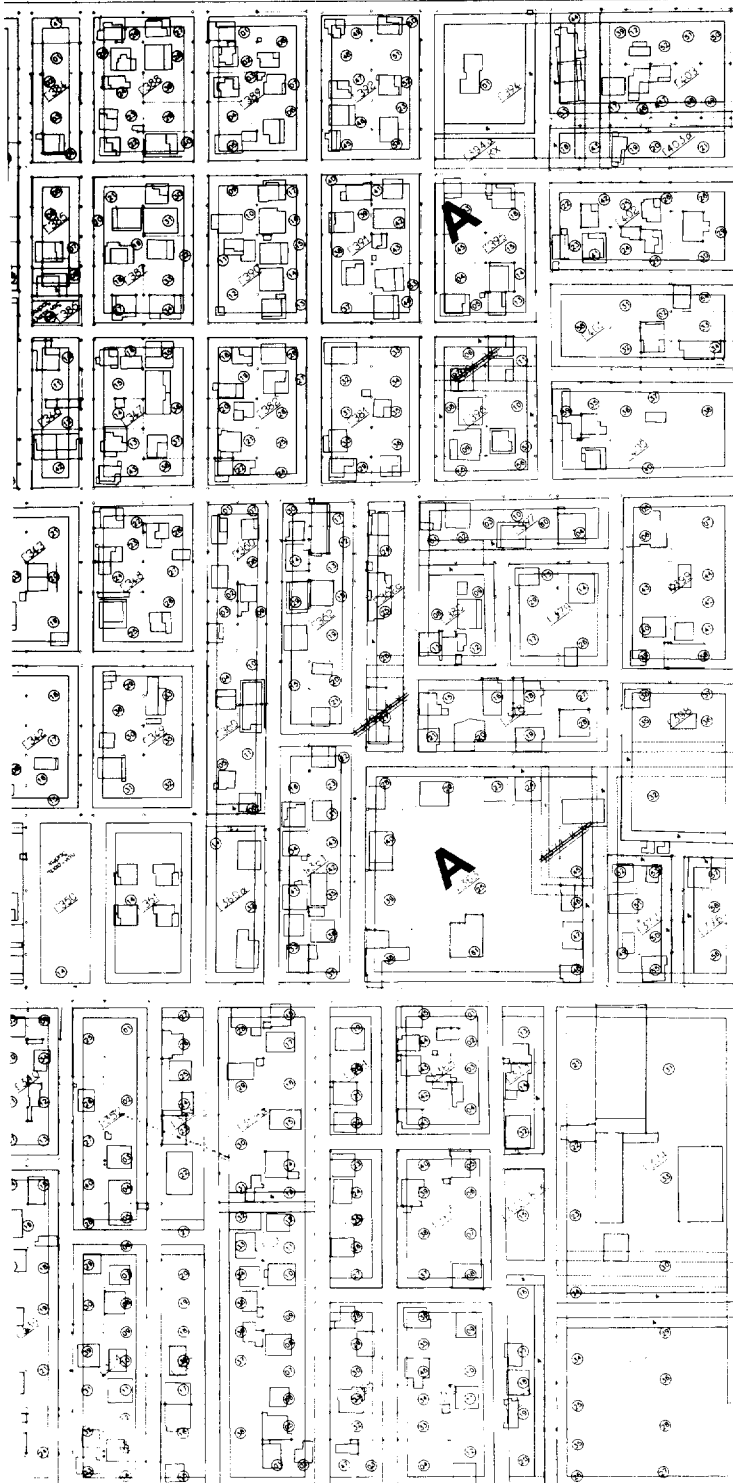
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 11/11/1998

ΝΟΜΟΣ ΒΕΣΙΛΑΝΟΝΗΣ









## ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΣΠΡΟΒΑΛΤΑΣ

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ - BUILDING &amp; STREET LINES

Ρυμοτομική γραμμή  
street line  
Οικοδομική Γραμμή  
Building Line  
Υποδομική Ρυθμ. ή Οικ. Γραμμή  
Building Street or Building Line

Καταργούμενη Ρυθμ. ή Οικ. Γραμμή  
Abolished Street or Building Line  
6  
Αριθ. Οικ. Τετραγώνου  
Build Square Number

ΟΡΙΑ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Όριο Γεωτ. Δυν. Διεύθυνσης  
Building regulations District AreaΤακτική Α. Οικ. Διεύθυνσης  
Building Regulations District

Α,Β,Γ

## ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	0,4		
ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	Α	Β	Γ
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	400τμ 200τμ	500τμ 400τμ	800τμ
ΠΡΟΣΩΠΟ	15μ - 10μ	15μ - 15μ	20μ
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ	70%	70%	70%
ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΠΙΤΡΕΤ. ΟΡΩΝ	2	2	2
ΜΕΤΡΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ	7,5μ (+1,50τμ)	7,5μ (+1,50τμ)	7,5μ (+1,50τμ)
ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ	ΣΤΕΓΗ	ΣΤΕΓΗ	ΣΤΕΓΗ
ΜΟΦΟΡ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	02 ΓΟΚ	02 ΓΟΚ	02 ΓΟΚ

ΕΘΝΙΚΟ ΓΕΩΓΡΑΦΙΚΟ  
ΓΙΑ ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΔΕΙΞΕΙΣ ΣΤΟ ΟΡΘΟΓΩΝΙΟ  
ΕΥΡΕΣ ΟΡΘΟΓΩΝΙΟ ΜΕΤΡΗΣΕΩΣ 7,5 %

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ  
Β'ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ - ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΣΠΡΟΒΑΛΤΑΣ

ΔΙΑΓΡΑΦΗ ΠΕΡΙΛΗΨΗ

ΜΕΛΕΤΗ

"ΜΕΛΕΤΗ" Α ΠΑΝΤΑΖΗΣ  
ΠΕΡΙΛΗΨΗ & ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ Ο.Ε.

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ  
ΠΑΝΤΑΖΗΣ ΑΝΕΚΑΝΑΡΟΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ Π.Ο.Δ.  
ΥΠΟΠΟΙΩΝ ΔΕΛΤΑ  
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ  
ΔΙΑΒΑΝΗ-ΠΑΝΤΕΛΟΠΟΥΛΟΥ Κ.  
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΣΤΕΛΙΑ  
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΘΕΣΙΣ - ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΑΝΑΔΙΑΤΑΞΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΧΩΡΩΝ  
ΣΗΜΕΙΑΚΕΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ  
ΕΠΑΝΑΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ ΤΟΜΕΩΝ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

ΧΑΡΤΗΣ

Π. 1.1.

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

\*ΑΙΜΑ-Α 1. 1030

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΣΠΡΟΒΑΛΤΑΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΝΟΙΕΜΒΡΙΟΣ 1998

ΝΟΜΟΣ - ΒΕΙΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

## ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΣΠΡΟΒΑΛΤΑΣ

## ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ

ΡΥΘΜΙΣΜΟΣ - BUILDING &amp; STREET LINES

Ρυθμιστική γραμμή

Abolished Street or Building Line

Οδός

Building Line

Υφιστάμενη Ραμ. ή Οδ. Γραμμών

Existing Street or Building Line

ΟΡΙΑ ΤΟΜΕΩΝ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Όριο τμήτων όρων δομής

Building Regulations District Area

Τμήμα Α. Όρων Δομής

Building Regulations District

Α, Β, Γ

## ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΥΠΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	Α	Β	Γ
ΤΟΜΕΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	4000 μ	6000 μ	8000 μ
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	150-100	150-100	200
ΠΡΟΣΩΠΟ	70%	70%	70%
ΕΠΙΠΕΔΟΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ	2	2	2
ΑΡΧΑΙΟΣ ΕΠΙΤΡΕΤ. ΟΡΩΝ	7,50 (+1 Στοιχείο) 7,50 (+1 Στοιχείο)	7,50 (+1 Στοιχείο) 7,50 (+1 Στοιχείο)	7,50 (+1 Στοιχείο) 7,50 (+1 Στοιχείο)
ΜΕΓΙΣΤΟ ΨΑΔΙΣ ΧΙΛΙΩΝ	2100	2100	2100
ΕΠΙΒΑΛΛΕΤΑΙ	92 ΓΩ.	92 ΓΩ.	92 ΓΩ.

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ  
Β' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ - ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΣΠΡΟΒΑΛΤΑΣ

ΜΕΛΕΤΗ

"ΒΙΟΛΟΓ" ΑΠΟΛΥΤΟ -

ΠΕΡΙΟΧΗ ΚΑΙ ΤΥΠΟΣ ΔΕ.

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΠΑΝΤΕΛΗΣ ΑΣΤΕΡΙΑΣ

ΚΑΡΑΓΙΩΝΗ ΑΝΤΩΝΙΟΣ

ΚΑΡΑΓΙΩΝΗ ΑΝΤΩΝΙΟΣ

ΚΑΡΑΓΙΩΝΗ ΑΝΤΩΝΙΟΣ

ΚΑΡΑΓΙΩΝΗ ΑΝΤΩΝΙΟΣ

ΚΑΡΑΓΙΩΝΗ ΑΝΤΩΝΙΟΣ

ΚΑΡΑΓΙΩΝΗ ΑΝΤΩΝΙΟΣ

ΚΑΡΑΓΙΩΝΗ ΑΝΤΩΝΙΟΣ

ΚΑΡΑΓΙΩΝΗ ΑΝΤΩΝΙΟΣ

ΚΑΡΑΓΙΩΝΗ ΑΝΤΩΝΙΟΣ

ΚΑΡΑΓΙΩΝΗ ΑΝΤΩΝΙΟΣ

ΚΑΡΑΓΙΩΝΗ ΑΝΤΩΝΙΟΣ

ΚΑΡΑΓΙΩΝΗ ΑΝΤΩΝΙΟΣ

ΚΑΡΑΓΙΩΝΗ ΑΝΤΩΝΙΟΣ

ΚΑΡΑΓΙΩΝΗ ΑΝΤΩΝΙΟΣ

ΚΑΡΑΓΙΩΝΗ ΑΝΤΩΝΙΟΣ

ΚΑΡΑΓΙΩΝΗ ΑΝΤΩΝΙΟΣ

ΚΑΡΑΓΙΩΝΗ ΑΝΤΩΝΙΟΣ

ΚΑΡΑΓΙΩΝΗ ΑΝΤΩΝΙΟΣ

ΚΑΡΑΓΙΩΝΗ ΑΝΤΩΝΙΟΣ

ΚΑΡΑΓΙΩΝΗ ΑΝΤΩΝΙΟΣ

ΚΑΡΑΓΙΩΝΗ ΑΝΤΩΝΙΟΣ

ΚΑΡΑΓΙΩΝΗ ΑΝΤΩΝΙΟΣ

ΚΑΡΑΓΙΩΝΗ ΑΝΤΩΝΙΟΣ

ΚΑΡΑΓΙΩΝΗ ΑΝΤΩΝΙΟΣ

ΚΑΡΑΓΙΩΝΗ ΑΝΤΩΝΙΟΣ

ΚΑΡΑΓΙΩΝΗ ΑΝΤΩΝΙΟΣ

ΚΑΡΑΓΙΩΝΗ ΑΝΤΩΝΙΟΣ

ΚΑΡΑΓΙΩΝΗ ΑΝΤΩΝΙΟΣ

ΚΑΡΑΓΙΩΝΗ ΑΝΤΩΝΙΟΣ

ΚΑΡΑΓΙΩΝΗ ΑΝΤΩΝΙΟΣ

ΚΑΡΑΓΙΩΝΗ ΑΝΤΩΝΙΟΣ

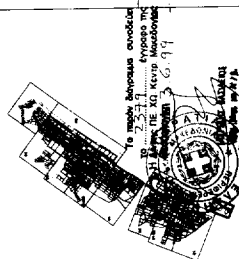
ΚΑΡΑΓΙΩΝΗ ΑΝΤΩΝΙΟΣ

ΚΑΡΑΓΙΩΝΗ ΑΝΤΩΝΙΟΣ

ΚΑΡΑΓΙΩΝΗ ΑΝΤΩΝΙΟΣ

ΚΑΡΑΓΙΩΝΗ ΑΝΤΩΝΙΟΣ

ΚΑΡΑΓΙΩΝΗ ΑΝΤΩΝΙΟΣ



ΑΝΑΛΙΣΤΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΗ ΚΑΙ ΚΟΙΝΟΦΕΛΩΝ ΧΩΡΟΝ  
ΣΗΜΕΙΑΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ  
ΕΠΙΜΕΤΡΕΣΙΩΝ ΤΟΜΕΩΝ ΑΡΤΙΟΤΗΤΑΣ

ΧΑΡΤΗΣ

Π. 11.

ΡΥΘΜΙΣΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΣΠΡΟΒΑΛΤΑΣ

ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1000

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1988

ΝΟΜΟΣ: ΒΕΤΑΛΟΝΗΣ